

**ZÁPIS Č. 113  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO DNE 21. 1. 2016**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
  - a) Schůze SV
  - b) Změna smluv
  - c) ČSOB a ČSOB Pojišťovna
  - d) Nové razítko SV
  - e) Zákaznická karta České pošty
  - f) Bezpečnost garáží
  - g) Sklepní ventilátory
  - h) Biokoridor
  - ch) Garáže
    - i) Zámková dlažba
    - j) Fasáda domu
    - k) Zálohové listy
    - l) Kamery a Identifikační přívěšek – Čip vstupních dveří objektu
    - m) Přečerpávačka v přízemí
    - n) Domovník
    - o) Opravení soklů -2PP
    - p) Dlužníci
    - q) FPS, s.r.o.
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Lukáš Jarath (LJ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM) a Tomáš Cholínský (TCh). Zasedání výboru bylo zahájeno ve 20:20 hod.

**2) Vlastní jednání**

*a) Schůze SV*

Originál zápisu byl DT a MK vyzvednut od notáře. DT podala dne 22. 12. 2015 žádost o změnu názvu SV na Rejstříkový soud.

*b) Změna smluv*

TM a LJ zajistili změnu aktuálního jména Společenství vlastníků u dodavatelů. Někteří dodavatelé změnu akceptují až po zápisu u Rejstříkového soudu.

DT a MK zajistili změnu v bance a pojišťovně.

*c) ČSOB a ČSOB Pojišťovna*

DT a MK zajistili změnu smluvních podmínek.

*d) Nové Razítka SV*

DT zajistila a předala razítka s novým jménem SV. Razítka byla předána oproti podpisu: DT, MK a TCH.

*e) Zákaznická karta ČP*

TCH zajistil ve 3 ks zákaznickou kartu České pošty. DT karty vyzvedla a předala oproti podpisu DT, MK a TCH.

*f) Bezpečnost garáží*

Vlastníci z bezpečnostních důvodů opětovně schválili přeprogramování čipů ke garážovým vratům. Akci v měsíci duben/květen zajistí TCH.

*g) Sklepní ventilátory*

TCH zkontroloval veškeré sklepní ventilátory a nefunkční zprovoznil.

*h) Biokoridor*

TM zajistil veškeré faktury pro vyúčtování Biokoridoru.

MK za SV napsal potvrzení pro FÚ – opět vyrovnaný rozpočet, není zisk ani ztráta

LJ toto potvrzení dne 2. 2. 2016 od 18-20h v sušárně domu předá vlastníkům.

DT zajistí informovanost vlastníků, nástěnky, net

*ch) Garáže*

TM na schůzce se zástupci domů Prosek II zjistil, že k smírčí žalobě proti dodavateli stavby se k našemu domu připojí pouze dům C (pan Líkař). Právní kancelář předložila předběžnou cenovou kalkulaci pro oba domy (30 000 – 50 000,- Kč bez DPH).

*i) Zámková dlažba*

Na základě doporučení (Ing. Jaroslav Čambula) výbor rozhodl, že oprava dlažby bude provedena do štěrkového lože. TCH a LJ zajistí minimálně 3 cenové nabídky – realizace květen až září 2016

*j) Zálohové listy 2016*

Zálohové listy na rok 2016 byly včas předány vlastníkům. Výbor žádá všechny vlastníky, aby byl včas změněn trvalý příkaz a nedocházelo ke zpoždění plateb. V měsíci prosinci se objevil znovu nárůst dlužníků.

*k) Fasáda domu*

TCH a LJ zajistí odborný posudek na praskání fasády a zajistí minimálně 3 cenové nabídky na opravu – realizace květen až září 2016.

*l) Kamery a Identifikační přívěšek – Čip vstupních dveří objektu*

LJ zajistil cenové nabídky dle požadavků vlastníků. Informace zpracuje do přehledné tabulky a předá výboru na další schůzi.

*m) Přečerpávačka v přízemí*

DT zjistila, že není funkční přečerpávačka v přízemí. Dle odborného posudku pana Žúrka nemá z ekonomického hlediska nefunkční opravovat. Nová přečerpávačka bude stát v rozsahu 10 000,- Kč.

Výbor hlasoval jednomyslně o nákupu nové přečerpávačky:

Pro: DT, MK, LJ

Proti : nikdo

Zdržel se : nikdo

Nákup doporučila i revizorka ZV

TCH a LJ zajistí minimálně 3 cenové nabídky – realizace co nejdříve.

n) *Domovník*

TCH zajistí přechodové lišty u dveří v -1PP a -2PP – z důvodu bezpečnosti. Termín únor  
TCH zajistí řádnou opravu plotu (poškození od vandalů). Stávající stav není uspokojivý.  
Termín – po ukončení mrazů

o) *Opravení soklů -2PP*

V garážích -2PP došlo k poškození obvodového nátěru soklu, stěny nasávají vlhkost z podlahy.

TCH a LJ zajistí minimálně 3 cenové nabídky – realizace jaro 2016

p) *Dlužníci*

Výbor informuje vlastníky, že je potřeba veškeré své závazky hradit pravidelnými měsíčními zálohami dle předaného zálohového listu pro rok 2016. Pokud tak nebude ze strany vlastníků činěno, bude Výbor nucen celou věc předat právní kanceláři – neustále se opakující dlužníci. Výbor je vymáháním velmi vytížen a nemůže pak úspěšně řešit jiné činnosti.

q) *FPS, s.r.o.*

TCH zkontaktuje společnost FPS, s.r.o. s informací zda byly provedeny veškeré odečty tepla a vody.

### **3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 22:15 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová

V Praze, dne 21. 1. 2016

V Praze, dne 21. 1. 2016

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Lukáš Jarath  
člen výboru