

**ZÁPIS Č. 114
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 24. 2. 2016**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Rejstříkový soud
 - b) Změna smluv
 - c) Požární revize
 - d) Bezpečnost garáží
 - e) Garáže
 - f) Zámková dlažba
 - g) Fasáda domu
 - h) Kamery a Identifikační přívěšek – Čip vstupních dveří objektu
 - i) Domovník
 - j) Opravení soklů -2PP
 - k) Dlužníci
 - l) Úklidové místnosti PP, -1PP
 - m) Nátěr pergol
 - n) Hlídač katastru nemovitostí
 - o) Kontrola účetnictví
 - p) Údržba zeleně
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Lukáš Jarath (LJ), Tomáš Majtner, Tomáš Cholínský (TCh) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod.

2) Vlastní jednání

a) Rejstříkový soud

Rejstříkový soud zapsal změnu názvu společenství – SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9. Členové výboru obdrželi od DT scan rozhodnutí.

b) Změna smluv

TM a LJ zajistili změnu aktuálního jména Společenství vlastníků u dodavatelů.

DT a MK připomněli, že ještě chybí změna u ČSSZ, FU, VZP, ZPMV.

ČSOB Pojišťovna – bude mít na starost LJ

c) Požární revize

Výbor obdržel cenové nabídky 7 firem. Na doporučení domovníka TCH a člena výboru LJ, kteří zpracovávali poptávku, Výbor vybral firmu HASMAT, s.r.o.. Tato firma zároveň předložila nejlevnější nabídku v ceně 5200,- Kč bez DPH. Revizorka ZV doporučila firmu ke schválení

Hlasování

Pro: DT, MK, LJ, TCH, TM

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

d) Bezpečnost garáží

Vlastníci z bezpečnostních důvodů opětovně schválili přeprogramování čipů ke garážovým vratům. Akci v měsíci duben/květen zajistí TCH.

V měsíci únoru došlo k poškození obou garážových vrat. Věc řeší PČR (za výbor TCH) a škoda byla nahlášena na ČSOB Pojišťovnu za dům řeší revizorka ZV – celková částka oprav činí 51 500,-Kč. V současné chvíli není funkční semafor v -2PP. Výbor poptal firmu SPEDOS, která za opravu požaduje částku 16 500 Kč. Cena opravy se Výboru zdá neopodstatněná – LJ přislíbil přezkoumání daného stavu – termín do března 2016.

e) Garáže

TM na schůzce se zástupci domů Prosek II zjistil, že k smírčí žalobě proti dodavateli stavby se k našemu domu připojí pouze dům C (pan Líkař). Právní kancelář předložila předběžnou cenovou kalkulaci pro oba domy (30 000 – 50 000,- Kč bez DPH). Právní kancelář poslala shrnující dokument k dané situaci. Advokátní kancelář připraví finální verzi dopisu zhotoviteli do konce března 2016.

f) Zámková dlažba

TCH a LJ zajistí minimálně 3 cenové nabídky (Výbor bude nabídky posuzovat v březnu 2016) – realizace zakázky květen až září 2016

g) Fasáda domu

TCH a LJ zajistí odborný posudek na praskání fasády a zajistí minimálně 3 cenové nabídky na opravu (Výbor bude nabídky posuzovat v březnu 2016) – realizace květen až září 2016

h) Kamery a Identifikační přívěšek – Čip vstupních dveří objektu

LJ zajistil cenové nabídky dle požadavků vlastníků. Informace zpracoval do přehledné tabulky a předal Výboru k posouzení. Výbor po útoku na garážová vrata souhlasí s instalací kamer a věc bude definitivně schválena na velké schůzi Společenství, která se bude předběžně konat v říjnu 2016.

i) Domovník

TCH zajistí přechodové lišty u dveří v -1PP a -2PP – z důvodu bezpečnosti. Termín únor 2016

TCH zajistí řádnou opravu plotu (poškození od vandalů). Stávající stav není uspokojivý.

Termín – po ukončení mrazů

TCH zajistit 200 plastových štítků na schránky – jsou velmi zkrěhlé a praskají (nelze pak měnit popisky)

TCH zajistí revitalizaci pergol v 6. patře (obroušení, protiplísňový nátěr, svrchní nátěr) – termín léto 2016 nabídky je nutno předložit do konce března 2016

j) Opravení soklů -2PP

V garážích -2PP došlo k poškození obvodového nátěru soklu, stěny nasávají vlhkost z podlahy. TCH a LJ zajistí minimálně 3 cenové nabídky (Výbor bude nabídky posuzovat v březnu 2016) – realizace jaro 2016

k) Dlužníci

Výbor řeší velké množství pravidelně se opakujících dlužníků. Jelikož není v silách Výboru každý měsíc upomínat cca 10 dlužníků, bude věc řešena jiným způsobem. Na opakující se dlužníky bude rovnou se strany Výboru uvalena exekuční žaloba.

l) Úklidové místnosti PP, -1PP

DT zajistí mimořádný úklid v provozních místnostech našeho domu PP, -1PP

m) Nátěr pergol

TCH zajistí revitalizaci pergol v 6. patře (obroušení, protiplísňový nátěr, svrchní nátěr) – termín léto 2016 nabídka je nutno předložit do konce března 2016

n) Hlídač katastru nemovitostí

DT navrhla, aby Výbor využíval služeb *Hlídač katastru nemovitostí*. Revizorka ZV doporučila využití této služby. Službu do systému zadá TM.

Hlasování

Pro: DT, MK, LJ, TCH, TM

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

o) Kontrola účetnictví

DT a MK provedli kontrolu jednotlivých nákladových účtů. Kontrola ukázala velký nárůst spotřeby vody a tepla v našem domě. Součet vodoměrů v jednotlivých bytech souhlasí s vodoměrem na patě domu.

p) Údržba zeleně

DT zajistí prořez stromů na našem pozemku. Termín jaro 2016

• **Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:10 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová – Místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 24. 2. 2016

V Praze, dne 24. 2. 2016

Michal Kovalovský
předseda výboru

Lukáš Jarath
člen výboru