

**ZÁPIS Č. 115
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 25. 3. 2016**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Požární revize
 - b) Bezpečnost garáží
 - c) Garáže
 - d) Zámková dlažba
 - e) Fasáda domu
 - f) Domovník
 - g) Opravení soklů -2PP
 - h) Dlužníci
 - i) Úklidové místnosti PP, -1PP
 - j) Nátěr pergol
 - k) Hlídač katastru nemovitostí
 - l) Kontrola účetnictví
 - m) Údržba zeleně
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Prítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Lukáš Jarath (LJ), Tomáš Majtner, Tomáš Cholínský (TCh). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor není usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Požární revize

Dne 29.2.2016 proběhla požární revize, při které bylo zjištěno několik nedostatků. Tyto nedostatky mají v nejkratším možném čase odstranit domovník TCH a člen výboru LJ.

b) Bezpečnost garáží

Vlastníci z bezpečnostních důvodů opětovně schválili přeprogramování čipů ke garážovým vratům. Akci v měsíci duben/květen zajistí TCH.

V měsíci únoru došlo k poškození obou garážových vrat. Věc řešila PČR (za výbor TCH, DT) a škoda byla nahlášena na ČSOB Pojišťovnu za dům řeší revizorka ZV – celková částka oprav činí 51 500,-Kč. V současné chvíli není funkční semafor v -2PP. Výbor poptal firmu SPEDOS, která za opravu požaduje částku 16 500 Kč. Cena opravy se Výboru zdá

neopodstatněná – LJ přislíbil přezkoumání daného stavu – termín do dubna 2016.

Dne 23.3.2016 došlo ze strany ČSOB pojišťovny k plnění škodní události a byla nám na účet SV Zlonická poukázána částka ve výši 42 842,- Kč. Zbýlá částka bude rozúčtována mezi vlastníky garážových stání.

c) Garáže

TM na schůzce se zástupci domů Prosek II zjistil, že k smírčí žalobě proti dodavateli stavby se k našemu domu připojí pouze dům C (pan Líkař). Právní kancelář předložila předběžnou cenovou kalkulaci pro oba domy (30 000 – 50 000,- Kč bez DPH). Právní kancelář poslala shrnující dokument k dané situaci. Advokátní kancelář připraví finální verzi dopisu zhotoviteli do konce března 2016 – koncept dopisu byl ke kontrole předložen Výboru. Výbor dopis zhodnotil jako málo důrazný a žádá o jeho přepracování. Výbor zároveň požaduje po právní kanceláři slevu za právní služby ve výši 30% za nedodržení termínů. Návrh na slevu byl právní kanceláří akceptován (slevu zajistila DT)

d) Zámková dlažba

TCH rozeslal poptávky na dodavatele. Na další schůzi výboru dodá TCH v excelové tabulce konkrétní cenové nabídky. (Výbor bude nabídky posuzovat v dubnu 2016) – realizace zakázky květen až září 2016.

e) Fasáda domu

TCH a LJ zajistí odborný posudek na praskání fasády a zajistí minimálně 3 cenové nabídky na opravu (Výbor bude nabídky posuzovat v dubnu 2016) – realizace květen až září 2016

f) Domovník

TCH zajistí přechodové lišty u dveří v -1PP a -2PP – z důvodu bezpečnosti. Termín únor 2016 – požadavek nesplněn nutné dořešit!!!

TCH, prostřednictvím úklidové firmy, zajistil úklid přístupových chodeb k jednotlivým sklepům.

LJ zajistil 2 ks (na zkoušku) plastových štítků na schránky - jmenovky, pokud budou vyhovující doobjedná 200 ks

g) Opravení soklů -2PP

V garážích -2PP došlo k poškození obvodového nátěru soklu, stěny nasávají vlhkost z podlahy. TCH a LJ zajistí minimálně 3 cenové nabídky (Výbor bude nabídky posuzovat v dubnu 2016) – realizace jaro/léto 2016

h) Dlužníci

Výbor řeší velké množství pravidelně se opakujících dlužníků. Jelikož není v silách Výboru každý měsíc upomínat cca 10 dlužníků, bude věc řešena jiným způsobem. Na opakující se dlužníky bude rovnou ze strany Výboru uvalena exekuční žaloba. Výbor již podal na jednoho dlužníka exekuční žalobu, soudní poplatek byl ze strany SV zaplacen.

i) Úklidové místnosti PP, -1PP

DT zajistila mimořádný úklid v provozních místnostech našeho domu PP, -1PP

j) Nátěr pergol

TCH zajistí revitalizaci pergol v 6. patře (obroušení, protiplísňový nátěr, svrchní nátěr) – termín léto 2016 nabídky je nutno předložit do konce dubna 2016, pro nabídky je potřeba zajistit fotodokumentaci – žádáme vlastníky bytů v 6. patře o zpřístupnění pergol pro fotodokumentaci.

k) Hlídač katastru nemovitostí

TM zadal požadavek na tuto službu – sledujeme aktuální změny vlastníků v našem domě on-line.

l) Kontrola účetnictví

DT, MK a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví.

m) Údržba zeleně

DT zajistila revitalizaci pozemku okolo našeho domu u dodavatelské firmy Společnost pro dům, byt a zahradu – jednatel pan Houdek (prořez stromů, úklid zeleně, zajištění doplnění mulčovací kůry, oprava protiplevelové folie, oprava plotu.

- **Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:55 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová – Místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 25. 3. 2016

V Praze, dne 25. 3. 2016

Michal Kovalovský
předseda výboru

Diana Tenglerová
místopředsedkyně výboru