

**ZÁPIS Č. 116  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO DNE 20. 4. 2016**

## **1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

## **2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
  - a) Požární revize
  - b) Bezpečnost garáží
  - c) Garáže
  - d) Zámková dlažba
  - e) Fasáda domu
  - f) Schránky
  - g) Opravení soklů 2PP
  - h) Dlužníci
  - i) Nátěr pergol
  - j) Hlídač katastru nemovitostí
  - k) Kontrola účetnictví
  - l) Elektromobil a jeho dobíjení v garážích
- Ukončení zasedání výboru

### **1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), Tomáš Cholínský (TCH), Lukáš Jarath (LJ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

### **2) Vlastní jednání**

#### *a) Požární revize*

Dne 18.4.2016 proběhla finální požární revize. Zpráva o výsledku bude firmou HASMAT s.r.o. zaslána e-mailem, následně poštou.

#### *b) Bezpečnost garáží*

Vlastníci z bezpečnostních důvodů opětovně schválili přeprogramování čipů ke garážovým vratům. Akce proběhne během měsíce květen/červen 2016 v rámci předávání vyúčtování roku 2015. Žádáme všechny vlastníky a především vlastníky garážového stání, aby sledovali web a nástěnky.

#### *c) Garáže*

Právní kancelář předložila Výboru přepracovaný dopis zhotoviteli stavby – firmě Skanska, a.s.. Výbor opětovně neodsouhlasil koncept dopisu – velmi povrchní, nejsou zde uvedeny

veškeré náležitosti, které v minulosti výbor učinil. Sleva za nedodržení termínu (- 30%) byla ze strany advokátní kanceláře akceptována. (slevu zajistila DT)

*d) Zámková dlažba*

TCH a LJ zajistili 3 nabídky. Výbor hlasoval o dodavateli opravy/přeložení zámkové dlažby (dlažba je propadlá o 10 cm a může proto docházet k poškození podvozku vozů při vjezdu do garáží) – byla vybrána nejlevnější nabídka firma FRASED 27 000,- Kč včetně DPH.

Pro: MK, LJ, TM

Zdržel se: DT a TCH

Revizorka schvaluje návrh Výboru.

*e) Fasáda domu*

TCH a LJ zajistí odborný posudek na praskání fasády – v minulost využívání odborníci v oboru stavebnictví nebyli k zastížení – výbor zajistí nové kontakty.

*f) Schránky*

LJ zajistil 2 ks (na zkoušku) plastových štítků na schránky - jmenovky, bohužel štítky jsou rozměrově rozdílné – nelze je použít.

*g) Opravení soklů 2PP*

Výbor tuto opravu odložil na podzim 2016 - z důvodu nutnosti opravy podlahy v 1PP a to buď dodavatelem Skanskou, a.s. (v rámci nedořešené reklamace) či svépomocí na náklady vlastníku – oprava podlahy je velmi nutná – objevují se další praskliny a protékání vody stropem mezi 1PP a 2PP.

*h) Dlužníci*

Výbor řeší velké množství pravidelně se opakujících dlužníků. Jelikož není v silách Výboru každý měsíc upomínat cca 10 dlužníků, bude věc řešena jiným způsobem. Na opakující se dlužníky bude rovnou se strany Výboru uvalena exekuční žaloba. Situace bude řešena následovně:

1. neuhrazená záloha - výzva k úhradě adresovaná výborem e-mailem a následně poštou

2. neuhrazená záloha – Výbor věc předá k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

Částka nad 5 000,- Kč automaticky se předává k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

*i) Nátěr pergol*

TCH zajistí revitalizaci pergol v 6. patře (obroušení, protiplísňový nátěr, svrchní nátěr) – termín léto 2016, nabídky se aktualizují - cenová nabídka je v rozsahu 15 – 35 tisíc včetně DPH.

*j) Hlídač katastru nemovitostí*

Hlídač je plně funkční – v měsíci dubnu Výbor eviduje 2 změny vlastníků.

*k) Kontrola účetnictví*

DT, MK a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví.

*l) Elektromobil a jeho dobíjení v garážích*

Výbor nesouhlasí s dobíjením jakékoliv elektrického či elektronického zařízení v prostorách garáží. Zásuvky jsou určeny pouze k pravidelnému úklidu. Pokud bude v budoucnu kdokoliv přistižen, že neoprávněně odebírá proud na náklady všech vlastníků, bude mu vyčíslena pokuta ve výši třech měsíčních plateb za provoz elektrické energie v garážích. Výbor neoprávněného uživatele písemně vyzval k zaplacení nákladů na dobíjení elektromobilu a upozornil jej, že nebude toto neoprávněné jednání do budoucna akceptovat.

Hlasování

Pro: DT, MK, TCH, TM, LJ

Revizorka souhlasí se stanoviskem Výboru.

- **Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:55 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová – Místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 20.4.2016

V Praze, dne 20.4.2016

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Lukáš Jarath  
člen výboru