

**ZÁPIS Č. 117  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO DNE 12. 5. 2016**

## **1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

## **2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
  - a) Požární revize
  - b) Bezpečnost garáží
  - c) Garáže
  - d) Zámková dlažba
  - e) Fasáda domu
  - f) Schránky
  - g) Opravení soklů 2PP
  - h) Dlužníci
  - i) Nátěr pergol
  - j) Hlídač katastru nemovitostí
  - k) Kontrola účetnictví
  - l) Účetní závěrka
  - m) Kontrola z VZP
- Ukončení zasedání výboru

### **1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), Lukáš Jarath (LJ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Ze schůze se omluvil Tomáš Cholínský (TCH). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:20 hod. Výbor je usnášeníschopný.

### **2) Vlastní jednání**

#### *a) Požární revize*

Dne 18.4.2016 proběhla finální požární revize. Zpráva o výsledku bude firmou HASMAT s.r.o. zaslána e-mailem, následně poštou. Výbor ještě zprávu neobdržel - LJ bude firmu urgovat.

#### *Bezpečnost garáží*

Vlastníci z bezpečnostních důvodů opětovně schválili přeprogramování čipů ke garážovým vratům. **Akce proběhne 7. června 2016 od 18:00 – 20:00 v rámci předávání vyúčtování roku 2015.**

*c) Garáže*

Právní kancelář předložila Výboru přepracovaný dopis zhotoviteli stavby – firmě Skanska, a.s.. Výbor odsouhlasil dopis v plném znění. Sleva za nedodržení termínu (- 30%) byla ze strany advokátní kanceláře akceptována. (slevu zajistila DT).

*d) Zámková dlažba*

**Termín na opravu byl stanoven 18. a 19.5.2016**

*e) Fasáda domu*

TCH a LJ zajistí odborný posudek na praskání fasády – v minulost využívání odborníci v oboru stavebnictví nebyli k zastížení – výbor zajistí nové kontakty. LJ a TCH nutné!!!

*f) Schránky*

LJ zajistil 2 ks (na zkoušku) plastových štítků na schránky - jmenovky, bohužel štítky jsou rozměrově rozdílné – nelze je použít. LJ a TCH hledá alternativního dodavatele!!!

*g) Opravení soklů 2PP*

Výbor tuto opravu odložil na podzim 2016 - z důvodu nutnosti opravy podlahy v 1PP a to buď dodavatelem Skanskou, a.s. (v rámci nedořešené reklamace) či svépomocí na náklady vlastníku – oprava podlahy je velmi nutná – objevují se další praskliny a protékání vody stropem mezi 1PP a 2PP.

*h) Dlužníci*

Výbor řeší velké množství pravidelně se opakujících dlužníků. Jelikož není v silách Výboru každý měsíc upomínat cca 10 dlužníků, bude věc řešena jiným způsobem. Na opakující se dlužníky bude rovnou se strany Výboru uvalena exekuční žaloba. Situace bude řešena následovně:

1. neuhrazená záloha - výzva k úhradě adresovaná výborem e-mailem a následně poštou

2. neuhrazená záloha – Výbor věc předá k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

Částka nad 5 000,- Kč automaticky se předává k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

SV vyhrálo letitý spor o úhradu právních nákladů za nezaplacení ročního vyúčtování. Na klienta byla ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU. SV již má uhrazeny veškeré závazky včetně soudních poplatků ze strany tohoto dlužníka.

Výbor zvažuje možnost, že bude po dlužnících vymáhat úroky z prodlení z dlužné částky.

Věc bude konzultována s právní kanceláři a paní účetní.

*i) Nátěr pergol*

Výbor obdržel aktualizované nabídky a rozhodl se pro nejlevnější nabídku firmy

FORMALLAK 13886,- včetně DPH:

Pro: DT, MK, TM a LJ

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka schvaluje návrh Výboru.

*j) Hlídač katastru nemovitostí*

Hlídač je plně funkční – v květnu Výbor eviduje 3 změny vlastníků.

*k) Kontrola účetnictví*

DT, MK a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc duben.

*l) Účetní závěrka*

MK předložil výboru účetní závěrku za rok 2015. Rozpočet na daný rok byl vyrovnaný. Doporučil její schválení. Revizor doporučuje a schvaluje.

Pro: DT, MK, TM, LJ

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

m) *Kontrola z VZP*

VZP provedla v měsíci dubnu kontrolu odvodů plateb za zdravotní pojištění - nebyly ze strany Výboru ani účetní firmy 7MK, s.r.o. shledány jakékoliv nesrovnalosti.

- **Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:35 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová – Místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 12.5.2016

V Praze, dne 12.5. 2016

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Lukáš Jarath  
člen výboru