

**ZÁPIS Č. 118
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 29. 6. 2016**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Požární revize
 - b) Bezpečnost garáží
 - c) Garáže
 - d) Zámková dlažba
 - e) Fasáda domu
 - f) Schránky
 - g) Opravení soklů 2PP
 - h) Dlužníci
 - i) Nátěr pergol
 - j) Hlídač katastru nemovitostí
 - k) Kontrola účetnictví
 - l) Účetní závěrka
 - m) Odstávka teplé vody a tepla
 - n) Seřízení oken

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Ze schůze se omluvili Tomáš Cholínský (TCH) a Lukáš Jarath (LJ). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Požární revize

Dne 18.4.2016 proběhla finální požární revize. Firma HASMAT, s.r.o. po mnoha urgencích Výboru zaslala výslednou požární revizní zprávu poštou (červen 2016).

b) Bezpečnost garáží

Garáže byly dne 7.6.2016 přeprogramovány.

c) Garáže

Výbor očekává reakci Skanska, a.s. po výzvě advokátní kanceláře k nápravě podlahy/stropu .

d) Zámková dlažba

Dne 18. a 19.5.2016 došlo k přeložení zámkové dlažby u garáží a vchodových dveří.

e) Fasáda domu

TCH a LJ zajistí odborný posudek na praskání fasády – v minulost využívání odborníci v oboru stavebnictví nebyli k zastížení – výbor zajistí nové kontakty. **LJ a TCH velmi velmi nutné!!!**

f) Schránky

LJ zajistil 2 ks (na zkoušku) plastových štítků na schránky - jmenovky, bohužel štítky jsou rozměrově rozdílné – nelze je použít. LJ a TCH hledá alternativního dodavatele!!! Domovník (TCH) provede aktualizaci jmenovek na zvoncích a schránkách – do 20.7.2016.

g) Opravení soklů 2PP

Výbor tuto opravu odložil na podzim 2016 - z důvodu nutnosti opravy podlahy v 1PP a to buď dodavatelem Skanska, a.s. (v rámci nedeřešené reklamace) či svépomocí na náklady vlastníku – oprava podlahy je velmi nutná – objevují se další praskliny a protékání vody stropem mezi 1PP a 2PP. Výbor (TM) urguje vyjádření Skansky, a.s..

h) Dlužníci

Výbor řeší velké množství pravidelně se opakujících dlužníků. Jelikož není v silách Výboru každý měsíc upomínat cca 10 dlužníků, bude věc řešena jiným způsobem. Na opakující se dlužníky bude rovnou se strany Výboru uvalena exekuční žaloba. Situace bude řešena následovně:

1. neuhrazená záloha - výzva k úhradě adresovaná výborem e-mailem a následně poštou

2. neuhrazená záloha – Výbor věc předá k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

Částka nad 5 000,- Kč automaticky se předává k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

Na dlužníka bude ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU. SV již má uhrazeny veškeré závazky včetně soudních poplatků ze strany tohoto dlužníka.

Výbor zvažuje možnost, že bude po dlužnících vymáhat úroky z prodlení z dlužné částky.

Věc bude konzultována s právní kanceláři a paní účetní.

i) Nátěr pergol

Nátěr pergol proběhl ve dnech 9-11.6.2016. TCH zkontroluje u všech vlastníků v 6. patře kvalitu provedení a zda byl nátěr proveden ve všech bytových jednotkách v 6. patře.

j) Hlídač katastru nemovitostí

Hlídač je plně funkční – v červnu Výbor neeviduje změny vlastníků.

k) Kontrola účetnictví

DT, MK a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc květen.

l) Účetní závěrka

MK předložil výboru účetní závěrku za rok 2015. Rozpočet na daný rok byl vyrovnaný. Doporučil její schválení. Revizor doporučuje a schvaluje.

Pro: DT, MK, TM, LJ

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Účetní závěrka bude zveřejněna na webových stránkách SV.

m) Odstávka teplé vody a tepla

Od 9. - 15. 7. 2016 proběhne odstávka tepla a teplé vody - Pražská teplárenská, a.s.

n) Seřízení oken

Výbor nezastřešuje tuto akci – jedná se o individuální zakázky jednotlivých vlastníků.

- **Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:45 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová – Místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 29.6.2016

V Praze, dne 29.6. 2016

Michal Kovalovský
předseda výboru

Zuzana Vyleťalová
revizorka