

**ZÁPIS Č. 119
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 21. 7. 2016**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Požární revize
 - b) Garáže
 - c) Fasáda domu
 - d) Schránky
 - e) Opravení soklů 2PP
 - f) Dlužníci
 - g) Hlídač katastru nemovitostí
 - h) Kontrola účetnictví
 - i) Vyúčtování roku 2015
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), Tomáš Cholínský (TCH), Lukáš Jarath (LJ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 20:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Požární revize

LJ dle požární zprávy zajistí odstranění závad PO (závady kosmetického charakteru).

b) Garáže

Skanska, a.s. zamítá uplatnění nároků vznesených SV prostřednictvím advokátní kanceláře AK CČS. Výbor ve spolupráci s AK CČS zvažuje další postup a jeho cenovou náročnost.

c) Fasáda domu

TCH zajistí nabídky odborných firem na opravu fasády domu – minimálně 3 nabídky.

d) Schránky, zvonky

Domovník (TCH) provedl aktualizaci jmenovek na zvoncích, schránky jsou v řešení.

e) Opravení soklů 2PP

Výbor tuto opravu odložil na podzim 2016 - z důvodu nutnosti opravy podlahy v 1PP a to buď dodavatelem Skanska, a.s. (v rámci nedeřešené reklamace) či svépomocí na náklady vlastníku – oprava podlahy je velmi nutná – objevují se další praskliny a protékání vody stropem mezi 1PP a 2PP. Výbor (TM) urguje vyjádření Skansky, a.s..

f) Dlužníci

Výbor řeší velké množství pravidelně se opakujících dlužníků. Jelikož není v silách Výboru každý měsíc upomínat cca 10 dlužníků, bude věc řešena jiným způsobem. Na opakující se dlužníky bude rovnou se strany Výboru uvalena exekuční žaloba. Situace bude řešena následovně:

1. neuhrazená záloha - výzva k úhradě adresovaná výborem e-mailem a následně poštou

2. neuhrazená záloha – Výbor věc předá k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

Částka nad 5 000,- Kč automaticky se předává k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

Na dlužníka bude ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU. SV již má uhrazeny veškeré závazky včetně soudních poplatků ze strany tohoto dlužníka.

g) Hlídač katastru nemovitostí

Hlídač je plně funkční – v červenci Výbor eviduje jednu změnu vlastníka.

h) Kontrola účetnictví

DT, MK a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc červen.

i) Vyúčtování roku 2015

MK předložil výboru informaci, že od 10.7.2016 dochází v týdenních cyklech k výplatám přeplatků z vyúčtování.

• **Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:25 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová – Místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 21.7.2016

V Praze, dne 21.7.2016

Michal Kovalovský
předseda výboru

Zuzana Vyleťalová
revizorka