

**ZÁPIS Č. 122
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 30. 11. 2016**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Schválení zápisu z 16. Schůze shromáždění konané dne 2.11.2016, zvolení předsedy a místopředsedy výboru
 - b) Rejstříkový soud
 - c) Dlužníci
 - d) Kontrola účetnictví
 - e) Hlídač katastru nemovitostí
 - f) Garáže
 - g) Fasáda domu
 - h) Webové stránky www.zlonicka.net
 - i) Anketa zvonky
 - j) Zámkové vložky
 - k) Semafor x zrcadlo v garážích 2PP
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Jaroslav Čambula (JČ), Lukáš Jarath (LJ), revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV) a domovník Martin Duda (MD). Ze schůze se omluvil Tomáš Majtner (TM) Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod.

Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Schválení zápisu z 16. Schůze shromáždění konané dne 2.11.2016, zvolení předsedy a místopředsedy výboru

Výbor a revizorka schválili znění zápisu z 16. Schůze shromáždění. Zápis bude uveřejněn na webových stránkách www.zlonicka.net a na nástěnce ve vestibulu našeho domu. Dále členové výboru zvolili svého předsedu a místopředsedu.

Předsedou byl zvolen Michal Kovalovský

Pro: LJ, JČ, DT

Proti: nikdo

Zdržel se: MK

Místopředsedkyní byla zvolena Diana Tenglerová

Pro: LJ, JČ, MK

Proti: nikdo

Zdržel se: DT

b) Rejstříkový soud

DT zajistí dle 16. Schůze shromáždění změny u Rejstříkového soudu (připraví veškeré podklady, kolek pro podání – termín únor 2017

c) Dlužníci

Výbor řeší velké množství pravidelně se opakujících dlužníků. Jelikož není v silách Výboru každý měsíc upomínat cca 5 dlužníků, bude věc řešena jiným způsobem. Na opakující se dlužníky bude rovnou se strany

Výboru uvalena exekuční žaloba. Situace bude řešena následovně:

1. neuhrazená záloha - výzva k úhradě adresovaná výborem e-mailem a následně poštou
2. neuhrazená záloha – Výbor věc předá k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

Částka nad 5 000,- Kč automaticky se předává k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

Na dlužníka bude ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU.

d) Kontrola účetnictví

DT, MK a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc říjen a listopad 2016.

e) Hlídač katastru nemovitostí

Hlídač je plně funkční – v říjnu Výbor eviduje změnu jednoho vlastníka.

f) Garáže

Skanska, a.s. zamítla veškerá uplatnění nároků vznesených SV Zlonická 703/2 prostřednictvím advokátní kanceláře AK CČS. Výbor ve spolupráci s AK CČS zvažuje další postup a jeho cenovou náročnost. Výbor poptal již s konkrétními požadavky dodavatele diagnostických prací a čeká na předložení finančních nabídek.

g) Fasáda domu

JČ zajistil nabídky odborných firem na opravu fasády domu – orientační cena 200 000,- Kč. Obdobný problém řeší i dům C ul. Bechlínská, kde probíhá diagnostika pomocí sond – na výsledek se čeká. Dle výsledku z diagnostiky domu C, bude Výbor vycházet.

h) Webové stránky www.zlonicka.net

Výbor v zastoupení DT provede migraci dat na novou platformu, jak bylo odhlasováno na výboru č. 121 – termín první čtvrtletí roku 2017. Operace je velmi časově náročná předpoklad 30 hodin – budou se převádět veškeré dokumenty od založení SV – 13 let zpětně.

i) Anketa zvonky

Výbor vznesl směrem k vlastníkům (72 bytových jednotek) dotaz o funkčnosti zvonků. Ankety se zúčastnilo jen 31 bytů, závada byla zjištěna ve čtyřech bytových jednotkách. Dotčení vlastníci (byt č.: 602, 509,407, 304) obdrží od domovníka či člena výboru kontakt na firmu a dohodnou si opravu dle svých časových možností – nejedná se o závadu velkého rozsahu, aby jí zajišťoval výbor za celý dům.

j) Zámkové vložky

Výbor objedná 1x novou vložku univerzální vchodovou, 1x repas vložky do 5. patra. Zajišťuje LJ

k) semafor x zrcadlo v garážích 2PP

Výbor odsouhlasil nákup zrcadla- instalaci provede LJ a domovník.

• **Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:45 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová – Místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 30.11.2016

V Praze, dne 30.11.2016

Michal Kovalovský
předseda výboru

Zuzana Vyleťalová
revizorka