

ZÁPIS Č. 123
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 4. 1. 2017

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Odstoupení člena výboru
 - b) Rejstříkový soud
 - c) Dlužníci
 - d) Kontrola účetnictví
 - e) Hlídač katastru nemovitostí
 - f) Garáže
 - g) Fasáda domu
 - h) Webové stránky www.zlonicka.net
 - i) Zámkové vložky
 - j) Semafor x zrcadlo v garážích 2PP
 - k) Biokoridor
 - l) Nepořádek před domem
 - m) Sněhové náledí
 - n) Požární a elektro revize na rok 2017
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK), revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV) a domovník Martin Duda (MD). Ze schůze se omluvil Tomáš Majtner (TM) Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:20 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Odstoupení z funkce člena výboru

LJ odstoupil z funkce člena výboru k 31.12.2016 dohodou. Na uvolněné místo od 1.1.2017 nastoupila první náhradnice paní Šárka Kuchařová (ŠK). LJ předá Výbor veškeré náležitosti spojené s funkcí člena výboru a zavázal se dokončit své nedořešené úkoly.

b) Rejstříkový soud

DT zajistí dle 16. Schůze shromáždění změny u Rejstříkového soudu (připraví veškeré podklady, kolek pro podání – termín únor 2017.

c) Dlužníci

Výbor řeší velké množství pravidelně se opakujících dlužníků. Na opakující se dlužníky bude rovnou se strany Výboru uvalena exekuční žaloba. Situace bude řešena následovně:

1. neuhrazená záloha - výzva k úhradě adresovaná výborem e-mailem a následně poštou
2. neuhrazená záloha – Výbor věc předá k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

Částka nad 5 000,- Kč automaticky se předává k vymáhání právní kanceláři (vymáhání bude navýšeno o poplatek právní kanceláři)

Na dlužníka bude ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU.

d) Kontrola účetnictví

DT, MK a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc prosinec 2016.

e) Hlídač katastru nemovitostí

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíc prosinec neevduje změnu vlastníka.

f) Garáže

Výboru byly prostřednictvím JČ předloženy 3 komplexní nabídky na diagnostiku garáží. Cenové rozpětí s DPH je od 162 – 180 tisíc Kč.

Výbor vybral firmu ČVUT - Kloknerův ústav Praha jako nejlepší nabídku

PRO: MK, DT, ŠK, JČ

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Nabídka byla schválena, revizorka souhlasí.

g) Fasáda domu

JČ zajistil nabídky odborných firem na opravu fasády domu – orientační cena 200 000,- Kč. Obdobný problém řeší i dům C ul. Bechlínská, kde probíhá diagnostika pomocí sond – na výsledek se čeká – jaro 2017. Dle výsledku z diagnostiky domu C, bude Výbor vycházet. MK zjistil na objektu domu další praskliny – východní strana druhé patro.

h) Webové stránky www.zlonicka.net

Výbor v zastoupení DT provede migraci dat na novou platformu, jak bylo odhlasováno na výboru č. 121 – termín první čtvrtletí roku 2017. Operace je velmi časově náročná předpoklad 30 hodin – budou se převádět veškeré dokumenty od založení SV – 13 let zpětně. DT již má připravené nové webové stránky a dochází k postupnému přesunu dat.

i) Zámkové vložky

Výbor zajistil 1x novou vložku univerzální vchodovou, 1x repas vložky do 5. patra.

j) Semafor x zrcadlo v garážích 2PP

Výbor odsouhlasil nákup zrcadla- instalaci provede domovník s pomocí Lukáše Jaratha.

k) Biokoridor

TM zajistí veškeré podklady (faktury) za rok 2016 k potvrzení k dani z příjmu za Biokoridor. Potvrzení bude vlastníkům předáno v nejbližším možném termínu.

l) Nepořádek před domem

Výbor podal stížnost na neuskutečněný odvoz popelnic a u firmy AVE odpadové hospodářství, s.r.o. Firma přislíbila nápravu. Prosíme vlastníky o uvolnění přístupového místa pro odvoz popelnic. Neparkujte před popelnicemi!

m) Sněhové náledí

Prosíme všechny vlastníky venkovního parkovacího místa, aby při parkování nezasahoval do průchozího profilu chodníku. Výbor urgoval firmu SPDBZ s.r.o. o využití plné reakční doby při výjezdu – zimní úklid.

n) Požární a elektro revize na rok 2017

JČ zajistí nabídky pro plánovanou požární a elektro revizi- 3 nabídky. Výbor bude na únorové schůzi o nich hlasovat.

• **Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:05 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová – Místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 6.1.2017

V Praze, dne 6.1.2017

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru