

**ZÁPIS Č. 128  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO DNE 21. 6. 2017**

## 1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

## 2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
  - a) Havarijní stav uzávěrů stoupaček
  - b) Garáže
  - c) Dlužníci
  - d) Kontrola účetnictví
  - e) Hlídač katastru nemovitostí
  - f) Požární revize
  - g) Hromosvod
  - h) Svody dešťové vody
- Ukončení zasedání výboru

### 1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Michal Kovalovský (MK), Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod.

Výbor je usnášenišchopný.

### 2) Vlastní jednání

#### a) *Havarijní stav uzávěru stoupaček*

Výbor při kontrole domu zjistil nefunkčnost uzávěrů stoupaček. Z 25 uzávěrů je jich 14 zcela nefunkčních ostatní jsou ve velmi špatném technickém stavu (jedná se o původní uzávěry z roku 2005 dodané developerem Skanska). Z důvodu ochrany majetku všech vlastníků je potřeba zajistit neprodleně opravu. Výbor obdržel do zasedání kompletní nabídky a rozhodl se pro firmu NATO Praha spol. s.r.o. z důvodu příznivé ceny a dobrých referencích na firmu. Revizorka podpořila výběr dodavatele. JČ zajistí s firmou termín realizace, předání klíčů, ovladačů. Komunikace s PT, a.s. (předpoklad druhá polovina července).

Hlasování o urgentní opravě uzávěru stoupaček, kterou provede firma NATO Praha spol. s.r.o.:

Pro: MK, ŠK, JČ, TM

Proti: nikdo

Zdržel se: DT

#### b) *Garáže*

Výbor obdržel znalecký posudek od ČVUT - Kloknerova ústavu. Závěrem znaleckého posudku je: **konstrukce je v některých svých parametrech nevyhovující s ohledem na normy platné v roce 2005 i současně platné normy.** Soudní spor s dodavatelem proto pozbývá smysl – neúčelně vynaložené finanční prostředky s velmi nejistým výsledkem. (Dopis Skansce od právní firmy byl v částce 50 000,- Kč). Na základě aktuálního stavu a nutných úprav cena převyšuje odsouhlasených 500 000,- Kč z 16. shromáždění vlastníků Zlonická 703/2. Výbor zajistí přesnou cenovou kalkulaci opravy a tato bude schválena/neschválena vlastníky na 17. shromáždění vlastníků Zlonická 703/2 konané v listopadu 2017.

c) *Dlužníci*

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – situace je v současné chvíli stabilizovaná. Na opakující se dlužníky Společenství reaguje adekvátními upozorněními. Na nespolupracujícího dlužníka bude, po vyčerpání všech adekvátních prostředků, ze strany SV podána soudní žaloba, exekuce na BU či nemovitý majetek.

d) *Kontrola účetnictví*

MK, DT a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc květen a červen 2017.

e) *Hlídač katastru nemovitostí*

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíc květen eviduje dvě změny.

f) *Požární revize*

Výbor obdržel od firmy HASMAT s.r.o. požární revizi. Revize není bez závad – TM a JČ v součinnosti s externími dodavateli zajistí odstranění závad dle zprávy do 1.9.2017. **Žádáme všechny vlastníky/nájemníky o trvalé odklizení věcí ze společných prostor domu jako jsou chodby k bytům, schodiště, garáže (kočárky, kytky, kola, boty, lavice a odpadky).** Jedná se o únikové cesty, které musejí vždy zůstat volné.

i) *Hromosvod*

TM prověří platnost revize aktivního hromosvodu na objektu B.

j) *Svody dešťové vody*

TM zajistí revizi svodů dešťové vody s návrhem řešení a odstranění závad.

3) **Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 21.6.2017

V Praze, dne 21.6.2017

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Jaroslav Čambula  
člen výboru