

**ZÁPIS Č. 131
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 11.10. 2017**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
 - a) Garáže
 - b) Dlužníci
 - c) Kontrola účetnictví
 - d) Hlídač katastru nemovitostí
 - e) Požární revize
 - f) Elektro rozvaděč v 1PP
 - g) Nouzové osvětlení
 - h) Hromosvod
 - i) Výtah OTIS - Odstranění nedostatků z pravidelné roční revize výtahu
 - j) Svody dešťové vody
 - k) 17. shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Garáže

Výbor zajistí do 17. shromáždění vlastníků Zlonická 703/2, konané dne 8. listopadu 2017, přesnou cenovou kalkulaci opravy. ~~Zpracování~~ Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele byla zpracována externím dodavatelem ze strany Výboru poptáno.

b) Dlužníci

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – situace s dlužníky je uspokojivá.

c) Kontrola účetnictví

MK, DT a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc září 2017.

d) Hlídač katastru nemovitostí

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíc září eviduje jednu změnu.

e) Požární revize

Výbor obdržel 4 nabídky na odstranění závad z Požární revize. Výbor vyhodnotil firmu Kalen s.r.o. jako nejvhodnějšího dodavatele.

Pro: MK, DT, ŠK, TM, JČ

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka s výběrem dodavatele souhlasí.

f) Elektro rozvaděč v 1PP

V souvislosti s poruchou garážových vrat v 1PP a 2PP Výbor zjistil poškození elektrorozvaděče vodou.

Vedení v elektrorozvaděči bylo vodou zkratováno. Oprava bude zajištěna neprodleně, nabídka poptána (DT).

g) *Nouzové osvětlení*

Z důvodu konce životnosti nouzových svítidel (některá svítidla ~~světla~~ již ~~nemají~~ nefunkční baterii) a dále také z důvodu vysokých nákladů na pořízení a výměnu nových baterií, na údržbu stávajících světel budou zakoupena svítidla nová-světla LED.

h) *Hromosvod*

Výbor zajistil revizi hromosvodu – hromosvod je plně funkční. Revize je platná na 2 roky.

i) *Výtah OTIS - Odstranění nedostatků z pravidelné roční revize výtahu*

Výbor zajistí opravu výtahu – oprava rolen dveří (vodící kladky všech šachetních dveří)

j) *Svody dešťové vody*

Výbor na minulé schůzi (129) schválil dodavatele opravy. TM zajistí realizaci opravy do 10/2017, aby během zimních měsíců nedošlo k dalšímu poškození domu.

k) *17. shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2*

Termín dalšího shromáždění je stanoven na **8. listopadu 2017**. MK a DT zajistili prostory v Gymnáziu Českolipská. Smlouva na pronájem je již podepsaná. Tímto prosíme všechny vlastníky o účast. (náklad na pronájem je 500 Kč bez DPH za hodinu).

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:40 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 11.10.2017

V Praze, dne 11.10.2017

Michal Kovalovský
předseda výboru

Jaroslav Čambula
člen výboru