

**ZÁPIS Č. 133**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9**  
**KONANÉHO DNE 29.11.2017**

## **1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

## **2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru.
- Body jednání:
  - a) Nové zálohové listy platné od 1.1.2018
  - b) Dlužníci
  - c) Kontrola účetnictví
  - d) Hlídač katastru nemovitostí
  - e) Požární revize
  - f) Elektrorozvaděč v IPP
  - g) Nouzové osvětlení
  - h) Hromosvod
  - i) Výtah OTIS - Odstranění nedostatků z pravidelné roční revize výtahu
  - j) Svody dešťové vody
  - k) Výměna bytových uzávěrů vody, výměna vodoměru SV
  - l) Garáže
- Ukončení zasedání výboru

### **1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

### **2) Vlastní jednání**

#### *a) Nové zálohové listy platné od 1.1.2018*

DT, MK a paní účetní Kupková připravili nové zálohové listy platné od 1.1.2018. Zálohové listy budou po kontrole Výborem předány v sušárně našeho domu. Termín předání bude včas uveřejněn na webu a nástěnkách.

#### *b) Dlužníci*

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – situace s dlužníky je velmi uspokojivá (pouze jeden dlužník).

#### *c) Kontrola účetnictví*

DT, MK a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc říjen a listopad 2017.

#### *d) Hlídač katastru nemovitostí*

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíc listopad neviduje změnu.

#### *e) Požární revize*

JČ a TM zajistili odstranění většiny závad z revize požární ochrany roku 2017. Zbývají dvě dílčí položky, kde je předpoklad odstranění do konce roku 2017.

#### *f) Elektrorozvaděč v IPP*

DT zajistila opravu - externí firmou pan Vencovský. Elektrorozvaděč je plně funkční.

#### *g) Nouzové osvětlení*

Nová nouzová svítidla nakoupena, instalace zajištěna domovníkem. Ekologická likvidace původních nefunkčních svítidel byla výborem zajištěna.

*h) Hromosvod*

Výbor připravil smlouvu mezi SV Zlonická 703/2 (dům A) a SV Zlonická 704/1 (dům B) o zajištění provádění pravidelných revizí hromosvodu a zároveň o společném hrazení nákladů na její provedení, následně ji předloží k podpisu SV Zlonická 704/1 (dům B).

*i) Výtah OTIS - Odstranění nedostatků z pravidelné roční revize výtahu*

Oprava byla provedena – výměna rolet šachetních dveří výtahu, faktura zaplacená.

*j) Svody dešťové vody*

Svody byly zrevidovány a byla zajištěna oprava nedostatků.

*k) Výměna bytových uzávěrů vody, výměna vodoměru SV*

Předpokládaný termín zahájení je 11.1.2018 a doba pro provedení výměny se předpokládá cca 2 týdny. Žádáme všechny vlastníky o součinnost, přesné informace budou sděleny v dostatečném předstihu.

*l) Garáže*

Výbor oslovil projektanta pana Ing. Michala Drahoráda Ph.D. k posouzení technické části nabídek.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:55 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 29.11.2017

V Praze, dne 29.11.2017

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Tomáš Majtner  
člen výboru