

**ZÁPIS Č. 134
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 3.1.2018**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Nové zálohové listy platné od 1.1.2018
 - b) Dlužníci
 - c) Kontrola účetnictví
 - d) Hlídač katastru nemovitostí
 - e) Požární revize
 - f) Hromosvod
 - g) Výměna bytových uzávěrů vody, výměna vodoměru SV
 - h) Nepořádek ve společných prostorech domu
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM), Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Nové zálohové listy platné od 1.1.2018

DT a MK předali dne 13.12.2017 vlastníkům nové zálohové listy. Nevyzvednuté zálohové listy byly odeslány doporučenou poštou na adresu vlastníka. Žádáme všechny vlastníky o aktualizaci svých trvalých příkazů – záloha za leden 2018 je splatná do 20tého ledna 2018.

b) Dlužníci

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – situace s dlužníky je velmi uspokojivá (pouze jeden dlužník).

c) Kontrola účetnictví

DT, MK a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc prosinec 2017.

d) Hlídač katastru nemovitostí

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíc prosinec neevduje změnu.

e) Požární revize

K dnešnímu dni byly odstraněny závady z revize roku 2017. Revize na rok 2018 se plánuje na duben 2018.

f) Hromosvod

Výbor předložil k podpisu smlouvu o sdílení nákladů a pravidelných revizí mezi SV Zlonická 703/2 (dům A) a SV Zlonická 704/1 (dům B). Výbor čeká na vyjádření domu B – komunikace probíhá emailem.

g) Výměna bytových uzávěrů vody, výměna vodoměru SV

Termín realizace je od 11.1. – 19.1. 2018. Rozpis prací byl v dostatečném předstihu zveřejněn na webu SV Zlonická (www.zlonicka.net) i nástěnkách v domě. Žádáme všechny vlastníky o součinnost. Kopie prováděných odečtů stavu měřidel při realizaci budou vlastníkům předány až s vyúčtováním služeb za rok 2017.

h) Nepořádek ve společných prostorách domu

Výbor, při pravidelné kontrole domu, zjistil neoprávněné skladování lednice a nepotřebného nábytku. Lednice bude odklizená na náklady všech vlastníků, nábytek na náklady vlastníků ve 3. patře chodba vlevo od výtahu (nábytek byl na této chodbě po několik dnů uskladněn). Výbor opětovně žádá všechny obyvatele domu o dodržování pořádku ve společných prostorech z důvodu protipožární ochrany.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:55 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 3.11.2018

V Praze, dne 3.11.2018

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru