

**ZÁPIS Č. 135
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 28.2.2018**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci
 - b) Kontrola účetnictví
 - c) Hlídač katastru nemovitostí
 - d) Hromosvod
 - e) Výměna bytových uzávěrů vody, výměna vodoměru SV
 - f) Nepořádek ve společných prostorech domu
 - g) Výměna nefunkčních světel na pojezdech garáží
 - h) Pravidelná požární revize
 - i) Garáže
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvila se Diana Tenglerová (DT), Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

MK informoval o aktuálních dlužnících – s novými zálohovými listy se vyskytlo několik vlastníků, kteří neupravili nově zálohové listy, vlastníci byli informováni emailem, popřípadě telefonicky.

b) Kontrola účetnictví

MK a revizorka ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíce leden a únor 2017.

c) Hlídač katastru nemovitostí

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíce leden a únor neevduje změnu.

d) Hromosvod

Výbor předložil k podpisu smlouvu o sdílení nákladů a pravidelných revizí mezi SV Zlonická 703/2 (dům A) a SV Zlonická 704/1 (dům B). Dům B smlouvu akceptoval, výbor čeká na podpis smlouvy ze strany domu B.

e) Výměna bytových uzávěrů vody, výměna vodoměru SV

Výměna proběhla bez vážnějších komplikací. Výbor děkuje vlastníkům za součinnost.

f) Nepořádek ve společných prostorech domu

Výbor, při pravidelné kontrole domu, zjistil neoprávněné skladování lednice a nepotřebného nábytku. Lednice bude odklizená na náklady všech vlastníků, nábytek na náklady vlastníků ve 3. patře chodba vlevo od výtahu (nábytek byl na této chodbě po několik dnů uskladněn). Dále uskladňování nepořádku v garáži -1PP. Výbor opětovně žádá všechny obyvatele domu o dodržování pořádku ve společných prostorech z důvodu protipožární ochrany.

g) Výměna nefunkčních světel na pojezdech garáží

Z důvodu nefunkčnosti a vypršení životnosti světel, je nucen Výbor přistoupit na postupnou výměnu světel v prostoru garáží a to v první fázi na pojezdech. Výbor po předložení nabídek na světla rozhodl o koupi 20ks světel Modus PL 2500lm. Revizorka souhlasí s postupnou výměnou a s předloženou nabídkou.

Hlasování:

Pro: MK, TM, JČ, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

h) Pravidelná požární revize

V měsíci dubnu je nutné provést novou Požární revizi. Proto JČ zajistil nabídky firem.

Po předložení nabídek výbor hlasováním vybral firmu HASMAT s.r.o. pro pravidelnou požární revizi roku 2018.

Hlasování:

Pro: MK, TM, JČ, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka souhlasí s výběrem firmy.

JČ dohodne s vybranou firmou termín revize. Žádáme tímto veškeré vlastníky/nájemníky, aby neskladovali žádné věci ve společných prostorech domu a to včetně obuvi, kočárku, kol apod.

i) Garáže

Výbor finalizuje návrh smlouvy o dílo s vybranou firmou na opravu garáží. Po projednání se zhotovitelem a stanovení termínu provádění prací bude informovat vlastníky o harmonogramu prací a dle možností o přístupu do garáží, potažmo sklepů v průběhu oprav.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:55 hod.

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda výboru

V Praze, dne 28.2.2018

V Praze, dne 28.2.2018

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru