

**ZÁPIS Č. 138**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9**  
**KONANÉHO DNE 17.5.2018**

## **1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

## **2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci
  - b) Stížnost na způsob stanovení výše záloh – nebytová jednotka sklep
  - c) Kontrola účetnictví
  - d) Hlídač katastru nemovitostí
  - e) Hromosvod
  - f) Pravidelná požární revize
  - g) Garáže
  - h) Stavební dozor
  - i) Program shromáždění vlastníků
  - j) Vyúčtování
- Ukončení zasedání výboru

### **1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Diana Tenglerová (DT) a Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

### **2) Vlastní jednání**

#### **a) Dlužníci**

MK informoval výbor, že nevidujeme k 17.5.2018 žádného dlužníka .

#### **b) Stížnost na způsob stanovení výše záloh – nebytová jednotka sklep**

Někteří vlastníci samostatných nebytových jednotek (sklep) se ohradili proti způsobu rozúčtování a nastavení výše záloh na rok 2018. Vlastníci nebytových jednotek upravili své zálohové listy podle shromážděním schváleného rozpočtu na rok 2018.

#### **c) Kontrola účetnictví**

MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc květen 2018.

#### **d) Hlídač katastru nemovitostí**

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíc květen neviduje žádné změny.

#### **e) Hromosvod**

Výbor předložil k podpisu smlouvu o sdílení nákladů a pravidelných revizí mezi SV Zlonická 703/2 (dům A) a SV Zlonická 704/1 (dům B). Dům B smlouvu akceptoval, výbor čeká na podpis smlouvy ze strany domu B. Dům B přislíbil doručení podepsané dohody po schůzi Shromáždění vlastníků domu B.

#### **f) Pravidelná požární revize**

Pravidelná požární revize proběhla v našem domě dne **20.4.2018**. Při revizi byly shledány menší nedostatky. Výbor čeká na revizní zprávu.

#### **g) Garáže**

Výbor podepsal smlouvu o dílo s vybranou firmou REKOCENTRUM SVITAVY, s.r.o., na opravu garáží. Termín realizace je od **28.5.2018** – **9.7.2018**, přičemž práce způsobující nadměrný hluk budou prováděny v denní době od 8:00 – 18:00 ve dnech od pondělí do soboty včetně s výjimkou státních svátků. **V termínu realizace nebude možné parkovat v garážích a s ohledem na některé procesy realizace není možné zaručit přístup do sklepů.** Po dobu realizace bude přístup do garáží (sklepů) obyvatelům domu znemožněn zablokováním vrat a výměnou zámkových vložek. Podrobnější informace (včetně termínu přístupu do sklepů)

bude vyvěšena před zahájením a v průběhu realizace. Veškeré informace budou k dispozici i na webových stránkách SV. Upozorňujeme všechny vlastníky/nájemníky na včasné **vyparkování svých vozidel z prostoru obou garáží.**

**h) Stavební dozor**

Výbor podepsal smlouvu s technickým dozorem investora. Technický dozor bude plnit roli kontrolního orgánu jménem SV Zlonická 703/2.

**i) Program shromáždění vlastníků 2018**

Výbor začíná pracovat na programu Shromáždění vlastníků s předpokladem konání v měsíci listopadu 2018. Proto do 15.7.2018 mohou vlastníci navrhnout body k projednání na Shromáždění, a to emailem na [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net) či doporučenou poštou na adresu SV Zlonická 703/2, Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9. Po tomto datu nebude na dodatečné návrhy brán zřetel.

**j) Vyúčtování**

Vyúčtování bude vlastníkům předáno osobně v sušárně našeho domu. Termín předání je 31.5.2018 od 18:00 – 20:00.

**3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:20 hod.

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda výboru

V Praze, dne 17.5.2018

V Praze, dne 17.5.2018

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru