

**ZÁPIS Č. 139**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9**  
**KONANÉHO DNE 27.6.2018**

## **1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

## **2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci
  - b) Kontrola účetnictví
  - c) Hlídač katastru nemovitostí
  - d) Výměna nefunkčních světel na pojezdech garáží
  - e) Pravidelná požární revize
  - f) Garáže
  - g) Stavební dozor
  - h) Nepovolené zásahy do objektu
  - i) Program shromáždění vlastníků
  - j) Vyúčtování roku 2017
- Ukončení zasedání výboru

### **1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:20 hod. Výbor je usnášeníschopný.

### **2) Vlastní jednání**

#### *a) Dlužníci*

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – řeší se vyúčtování roku 2017 (nedoplatky), následně budou dle pořadí žádostí obdržené emailem vráceny, v předepsané lhůtě do 90 dní, přeplatky. Dlužníky za rok 2018 neevidujeme.

#### *b) Kontrola účetnictví*

MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíce květen a červen 2018.

#### *c) Hlídač katastru nemovitostí*

Hlídač je plně funkční – Výbor za měsíce květen a červen neeviduje změny.

#### *d) Výměna nefunkčních svítidel na pojezdech garáží*

Výbor objednal nová LED světla do společných prostor garáží (pojezdová plocha). Montáž proběhne po opravě podlah.

#### *e) Pravidelná požární revize*

Výbor obdržel zprávu z pravidelné požární revize roku 2018. Na odstranění drobných nedostatků bude výbor pracovat po ukončení rekonstrukce podlah garáží.

#### *f) Garáže*

Práce probíhají dle harmonogramu a budou dokončeny k termínu 9.7.2018 – bližší informace budou umístěny na webu a nástěnce SV.

#### *g) Stavební dozor*

Stavba je dozorem pravidelně kontrolována a informace o postupu, kvalitě a problémech realizace jsou průběžně předávány Výboru.

#### *h) Nepovolené zásahy do objektu*

Výbor upozorňuje obyvatele domu, že nemohou svévolně zasahovat ve společných částech domu do technických zařízení (např. veškerá elektroinstalace, seřízení světel, zvonkového tabla atd). Pokud shledáte jakoukoliv závadu ve společných částech domu, nikdy jí neopravujte svépomocí, ale nahláste ji neprodleně

na email [domovnik@zlonicka.net](mailto:domovnik@zlonicka.net) s kopií na [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net).

*i) Program shromáždění vlastníků*

Výbor začíná pracovat na programu Shromáždění vlastníků s předpokladem konání v měsíci listopadu 2018. Proto do 15.7.2018 mohou vlastníci navrhnout body k projednání na Shromáždění, a to emailem na [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net) či doporučenou poštou na adresu SV Zlonická 703/2, Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9. Po tomto datu nebude na dodatečné návrhy brán zřetel.

*j) Vyúčtování*

Vyúčtování roku 2017 bylo vlastníkům předáno doporučenou poštou či osobně dne 31.5.2018 v sušárně našeho domu.

**3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:15 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 27.6.2018

V Praze, dne 27.6.2018

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru