

**ZÁPIS Č. 140
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 15.8.2018**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci
 - b) Kontrola účetnictví
 - c) Hlídač katastru nemovitostí
 - d) Výměna nefunkčních svítidel na pojezdech garáží
 - e) Pravidelná požární revize 2018
 - f) Garáže
 - g) Program shromáždění vlastníků
 - h) GDPR
 - i) PVK, a.s.
 - j) Žádost o změnu stanov – nebytové prostory sklep
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – situace je stabilní, dlužníci se upomínají vždy po měsíční kontrole účetnictví.

b) Kontrola účetnictví

MK a DT provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíce červenec a srpen 2018.

c) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíce červenec a srpen eviduje jednu změnu.

d) Výměna nefunkčních svítidel na pojezdech garáží

Výbor ve spolupráci s domovníkem zajistil výměnu svítidel na pojezdech v garážích (LED svítidla).

e) Pravidelná požární revize 2018

Odstranění drobných nedostatků z revize PO 2018 se řeší - JČ.

f) Garáže

Garáže byly dne 9.7.2018 v souladu s harmonogramem předány vlastníkům k užívání, ovladače jednotlivých uživatelů byly nově přeprogramovány. Výbor děkuje všem uživatelům za součinnost při realizaci.

g) Program shromáždění vlastníků

Výbor začíná pracovat na programu Shromáždění vlastníků s předpokladem konání listopadu 2018.

Pozvánky s programem budou předány, případně zaslány doporučenou poštou, vlastníkům. MK zajistí pronájem učebny, DT tisk a distribuci pozvánek.

h) GDPR

V návaznosti na to, že v květnu 2018 vstoupil v účinnost právní předpis práva EU - Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) připravil výbor SV Informace o zpracování osobních údajů členů SV a vyvěsí je na nástěнку v domě a zveřejní na webu SV.

i) PVK, a.s.

DT po dohodě s PVK, a.s. zajistila odečty vody na patě domu. Pro další měsíce bude již využít nově nainstalovaný dálkový odečet – Výbor pouze zajistí 2x do roka kontrolní odečet, který porovná s fakturovanou spotřebou.

j) Žádost o změnu stanov – nebytové prostory sklep

Na základě podnětu dvou vlastníků Výbor zařadí návrh změny stanov na 18. schůzi Shromáždění vlastníků SV Zlonická 703/2. Změna se týká rozúčtování nákladů nebytových jednotek (sklepů) – veškeré případné náklady s tímto spojené ponесou navrhovatelé změny. Text navrhované změny stanov bude uveřejněn měsíc před schůzí. Navrhovatelům bude odpovězeno doporučeným dopisem.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:15 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 16.8.2018

V Praze, dne 16.8.2018

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru