

**ZÁPIS Č. 141
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 12.9.2018**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci
 - b) Kontrola účetnictví
 - c) Hlídač katastru nemovitostí
 - d) Pravidelná požární revize 2018
 - e) Svévolné zásahy v domě
 - f) Program shromáždění vlastníků
 - g) GDPR
 - h) PVK, a.s.
 - i) Žádost o změnu stanov – nebytové prostory sklep
 - j) Sokl pod schránky
 - k) Poškození domovních dveří
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvila se Šárka Kuchařová (ŠK). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – situace je stabilní, dlužníci se upomínají vždy po měsíční kontrole účetnictví. Výbor s dlužníkem situaci řeší.

b) Kontrola účetnictví

MK a DT a ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíce srpen a září 2018.

c) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíc srpen a září eviduje jednu změnu.

d) Pravidelná požární revize 2018

Odstranění drobných nedostatků z revize PO 2018 se řeší - JČ.

Opravu provede firma HASMAT s.r.o. z důvodu nejnižší nabídky.

Pro: MK, DT, TM, JČ

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka s výběrem firmy souhlasí

e) Svévolné zásahy v domě

Výbor eviduje soustavné manuální odpojování pohonu vrat v 1PP (horních garáží) a tím dochází k nezabezpečení objektu a riziku vniknutí nepovolaných osob do objektu. Protože je to bez jakéhokoliv oznámení o jejich případné závadě, lze z toho usuzovat neoprávněný zásah do technického zařízení ve společných částech domu. Výbor pak není schopen zajistit dostatečné zabezpečení objektu.

Výbor tímto vyzívá obyvatele domu, aby v případě jakékoliv poruchy neprodleně informovali Výbor a neprováděli opravy (úpravy) svépomocí – pokud tak bude číneáno náklady na případné opravy ponese daný vlastník bytové jednotky i za svého nájemníka.

g) Program shromáždění vlastníků

Výbor začíná pracovat na programu Shromáždění vlastníků s termínem konání 7. listopadu 2018 od 18:30. Pozvánky s programem budou předány, případně zaslány doporučenou poštou, vlastníkům. DT zajistí tisk a distribuci pozvánek.

j) Žádost o změnu stanov – nebytové prostory sklep

DT zajistí umístění návrhu změny stanov na net a nástěnky.

k) Sokl pod schránky

Výbor zajišťuje zhotovitele opravy. Poškození soklu dle místního šetření vzniklo dlouhodobým působením psí moči a nevhodně zvolené technologie opravy v předchozím období.

k) Poškozování domovních dveří

Výbor apeluje na všechny obyvatele domu, aby jako zarážku pro hlavní vchodové dveře nepoužívali okrasné kameny, které jsou umístěny v kačírku. Dochází k poškozování dveří.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:15 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 12.9.2018

V Praze, dne 12.9.2018

Michal Kovalovský
předseda výboru

Jaroslav Čambula
člen výboru