

**ZÁPIS Č. 142  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO DNE 17.10.2018**

## **1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

## **2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci
  - b) Kontrola účetnictví, historické přeplatky
  - c) Hlídač katastru nemovitostí
  - d) Pravidelná požární revize 2018
  - e) Výtah
  - f) Program shromáždění vlastníků
  - g) Sokl pod schránky

- Ukončení zasedání výboru

### **1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK). Omluvil se Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

### **2) Vlastní jednání**

#### *a) Dlužníci*

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – situace je stabilní, k 30.9.2018 jsme bez dlužníků.

#### *b) Kontrola účetnictví*

MK a DT provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíce září a říjen 2018. Po konzultaci s paní účetní DT a MK vyzvali emailem i doporučenou poštou vlastníky k výplatě historických přeplatků (2014 - 2017) z důvodu možného propadnutí finančních prostředků a nemožnosti uzavření účetnictví v těchto letech.

#### *c) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíc září a říjen eviduje dvě změny.

#### *d) Pravidelná požární revize 2018*

Drobné závady z revizní zprávy byly k 30.9.2018 odstraněny - JČ.

#### *e) Výtah*

Výbor za měsíce září a říjen eviduje opakované výpadky funkčnosti výtahu. Byla zajištěna 2x diagnostika výtahu u autorizované firmy OTIS, a.s. – DT, JČ a celková kontrola elektroinstalace výtahu - DT. Byl vyměněn hlavní jistič výtahu - DT.

#### *g) Shromáždění vlastníků*

Výbor finalizuje podklady pro schůzi **Shromáždění vlastníků s termínem konání 7. listopadu 2018 od 18:30. Žádáme všechny vlastníky o účast – popřípadě udělení plné moci k zastupování.**

*k) Sokl pod schránky*

Výbor zajistil zhotovitele opravy. Oprava je naplánovaná na jaro 2019 z důvodu vytížení zhotovitele a příznivých klimatických podmínek. Oprava je nezbytná z důvodu poškození od agresivní moče na zdech domu. **Opětovně apelujeme na naše spolubydlící „PEJSKAŘE“, aby společné prostory domu: výtah a vstupní foajé domu, venkovní zámkovou dlažbu, zdi domu, kačírek, zeleň pod balkony nepoužívali jako své WC. Pokud se situace výrazně nezlepší (Výbor eviduje mnoho stížností) budeme muset požádat externího dodavatele služeb o častější frekvenci úklidu v domě a údržby zeleně (odstraňování exkrementů) na náklady výše uvedených.**

**3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:15 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 12.9.2018

V Praze, dne 12.9.2018

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru