

**ZÁPIS Č. 144
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 27.2.2019**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci
 - b) Kontrola účetnictví
 - c) Hlídač katastru nemovitostí
 - d) Pravidelná požární revize 2019
 - e) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020
 - f) Poškozování výtahu
 - g) Kalorimetry
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – situace je stabilní, k 27.2.2019 Výbor eviduje jednoho dlužníka.

b) Kontrola účetnictví

MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíce leden a únor 2019.

c) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíc únor 2019 eviduje dvě změny.

d) Pravidelná požární revize 2019

Výbor zajistí minimálně 3 nabídky na požární revizi pro rok 2019 termín duben 2019. V této chvíli má Výbor k dispozici již dvě nabídky. Tímto Výbor apeluje na všechny obyvatele domu, aby dodržovali zásady požární bezpečnosti - ve společných prostorách domu nesmí být umístěny jakékoliv předměty z důvodu zachování únikových cest (na chodbách, v garážích a spojovacích chodbách do sklepních kójí nesmí být umístěny kočárky, kola, botníky, boty, nepotřebné věci, odpad). Předem děkujeme za součinnost a hladký průběh revize, která bude probíhat v dubnu 2019.

e) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020

Výbor zajistí opravy elektro v našem domě, aby bylo možné v roce 2020 projít velkou elektro-revizí. Výbor zajistí minimálně 3 cenové nabídky na opravu elektro v našem domě a následné provedení elektro-revize. Žádáme všechny obyvatele domu, aby nahlásili jakýkoliv neoprávněný zásah do elektrorozvaděčů, světel – pravidelně jsou přenastavovány časové spínače na chodbách na dlouhý čas (spotřebovanou elektřinu pak platíme všichni) a v minulých dnech byly odcizena čidla ve světlech.

f) Poškození výtahu

Za uplynulé období došlo k opakovanému poškození výtahu při stěhování. Důrazně žádáme všechny obyvatele domu, aby výtah nepoužívali ke stěhování nadměrných a příliš těžkých předmětů, neboť se nejedná o nákladní výtah, ale je zkolaudován pouze jako osobní výtah. Takto způsobená porucha pak blokuje používání výtahu pro celý dům.

g) Kalorimetry

Výbor projednává smlouvu s vybraným dodavatelem FPS, s.r.o. o výměně kalorimetrů. Výměna proběhne v měsíci dubnu 2019 a o termínu budou vlastníci předem informováni (nástěnky v domě, web společenství).

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:00 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 27.2.2019

V Praze, dne 27.2.2019

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru