

**ZÁPIS Č. 145
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 20.3.2019**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci
 - b) Kontrola účetnictví
 - c) Rozúčtování spotřeby domu - FPS, s.r.o.
 - d) Pravidelná požární revize 2019
 - e) Hlídač katastru nemovitostí
 - f) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020
 - g) Poškození výtahu
 - h) Kalorimetry

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ) a Šárka Kuchařová (ŠK). Omluvili se Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV).. Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – situace je stabilní, k 20.3.2019 Výbor eviduje jednoho dlužníka.

b) Kontrola účetnictví

MK a DT provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc březen 2019. DT za dům podala na Finanční úřad pro Prahu 9 finanční uzávěrku za rok 2018.

c) Rozúčtování spotřeby domu - FPS, s.r.o.

Výbor obdržel od firmy FPS, s.r.o. finální rozpočet spotřeby roku 2018 za celý dům. MK provedl namátkovou kontrolu jednotlivých odečtů. Veškeré materiály byly předány paní účetní, která je přeúčtuje na jednotlivé byty. Předpoklad hotového vyúčtování je květen 2019.

d) Pravidelná požární revize 2019

Výbor na základě 4 předložených nabídek vybral jako nejvýhodnější nabídku firmy HASMAT, s.r.o. Z důvodu požární revize je třeba vyklidit ze společných prostor (na chodbách, v garážích a spojovacích chodbách do sklepních kójí) kočárky, kola, botníky, boty, nepotřebné věci, odpad. Předem děkujeme za součinnost a hladký průběh revize, která bude probíhat v dubnu 2019. Informace o termínu bude uvedena na nástěnkách v domě, webu společenství.

e) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíc březen 2019 neeviduje změny.

f) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020

Výbor zajistí opravy elektro v našem domě, aby bylo možné v roce 2020 projít velkou elektro-revizí. Výbor zajistí minimálně 3 cenové nabídky na opravu elektro v našem domě a následné provedení elektro-revize. Žádáme všechny obyvatele domu, aby nahlásili jakýkoliv neoprávněný zásah do elektrorozvaděčů, světel atd.

g) Kalorimetry

Výbor projednal smlouvu s vybraným dodavatelem FPS, s.r.o. o výměně kalorimetrů. Výměna kalorimetrů, které jsou umístěny v chodbách, proběhne v měsíci dubnu 2019 a o termínu budou vlastníci předem informováni (nástěnky v domě, web společenství).

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:05 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 20.3.2019

V Praze, dne 20.3.2019

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru