

**ZÁPIS Č. 148
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 26.6.2019**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci
 - b) Kontrola účetnictví
 - c) Vyúčtování roku 2018
 - d) Pravidelná požární revize 2019
 - e) Hlídač katastru nemovitostí
 - f) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020
 - g) Kalorimetry
 - h) Vyřizování žádosti vlastníků
 - i) Údržba objektu – ptačí trus
 - j) Neoprávněné parkování
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Tomáš Majtner (TM), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – k 31.5.2019 evidujeme dva dlužníky. Dlužníci byli vyzváni k úhradě dlužné částky emailem.

b) Kontrola účetnictví

MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc červen 2019.

c) Vyúčtování roku 2018

Dne 24.6. 2019 zahájil MK výplaty přeplatků roku 2018 – přeplatky budou vlastníkům bytových jednotek vypláceny v pořadí, tak jak byly Výboru žádosti o ně doručeny. Přeplatek bude vlastníkům vyplacen pouze v případě bezdlužnosti vůči Společenství SV Zlonická 703/2.

d) Pravidelná požární revize 2019

Revizní zpráva vytkla drobné nedostatky, které byly Výborem již odstraněny, dále je v rámci revize požadováno požárně utěsnit prostupy stropem v IPP do jednotlivých stoupaček, s ohledem na výši předpokládaných nákladů musí být projednáno na Shromáždění společenství vlastníků.

e) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíc červen 2019 eviduje jednu změnu vlastníka.

f) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020

Ve dnech 25.6. – 27.6. proběhla revize elektro ve společných prostorech celého objektu. Po dokončení a předání protokolu z revize, budou Výborem řešeny nedostatky.

g) Kalorimetry – škodní událost

Výbor s firmou FPS, s.r.o. řeší škodní události při výměně kalorimetrů. Dodavatel odpovědnost za škodu uznal, řeší se odstranění následků - oprava a výmalba poškozených zdí.

h) Vyřizování žádostí a návrhů vlastníků

Výbor do 26.6. obdržel dva totožné návrhy na změnu stanov – rozúčtování nákladů. Bod bude zařazen na schůzi Shromáždění, která se bude konat v pravidelném listopadovém termínu.

i) Údržba objektu – ptačí trus

DT a MK zakoupili a nainstalovali plašiče ptáků, které byly umístěny v 5. a 6. patře. Bylo odstraněno několik hnízd. Z tohoto důvodu žádáme vlastníky o pravidelnou kontrolu balkonů a teras.

j) Neoprávněné parkování

Výbor obdržel několik stížností na neoprávněné parkování:

- autobusu pražské hromadné dopravy. Autobus couvá do ulice za velmi hlasitého pípání v nočních hodinách a zabraňuje oprávněným vlastníkům ve vjezdu/výjezdu ze svého parkovacího místa. Věc byla vyřešena za součinnosti Městské policie.
- skútru na chodníku před domem, nebezpečí pádu na chodce, chodník není parkovací plocha. Pokud ze strany majitele nedojde k nápravě, věc bude opět řešena za součinnosti Městské policie.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:45 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 26.6.2019

V Praze, dne 26.6.2019

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru