

**ZÁPIS Č. 150  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO DNE 25.9.2019**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci
  - b) Kontrola účetnictví
  - c) Pravidelná požární revize 2019
  - d) Hlídač katastru nemovitostí
  - e) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020
  - f) Kalorimetry – škodní událost
  - g) Nouzová světla v garážích – výměna
  - h) Schůze shromáždění
  
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci*

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – k 25.9.2019 evidujeme dva dlužníky. Řešení jednoho dlužníka bylo postoupeno právnímu zástupci SV.

*b) Kontrola účetnictví*

MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíc září 2019.

*c) Pravidelná požární revize 2019*

Prostupy stropu do jednotlivých stoupaček v 1PP je požadováno v rámci revize utěsnit a s ohledem na výši nákladů musí být projednáno na Shromáždění společenství vlastníků - jeden z bodů listopadové schůze shromáždění vlastníků.

*d) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíc září 2019 eviduje více změn vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách (prodej, převod v rámci rodiny, změna kontaktních údajů, doručovací adresy atd.)

*e) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020*

Na základě revizní zprávy byl požadavek na odstranění závad. Výbor poptal tři zhotovitele a vybral cenově nejvýhodnějšího zhotovitele: Jiří Tůma

PRO: MK, TM, ŠK, JČ

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: DT

*f) Kalorimetry – škodní událost*

Výmalba z důvodu časové vytíženosti zhotovitele proběhne v druhé polovině října (zhotovitele zajistila firma FPS – škodní událost průtok vody při výměně kalorimetrů). Žádáme vlastníky 2 a 4 patra vpravo od výtahu o součinnost – odstranění všech věcí z chodeb ve stanoveném termínu, který bude oznámen na dveřích chodby.

*g) Nouzová světla v garážích – výměna*

Dne 25.9.2019 byly veškerá nouzová světla v garážích vyměněna panem domovníkem. Děkujeme za spolupráci.

*h) Schůze shromáždění*

Dne 23.9.2019 byla vlastníkům osobně předána pozvánka na 19. schůzi Shromáždění vlastníků Zlonická 703/2 s programem a plnou mocí. Ostatní nepředané pozvánky byly vlastníkům 25.9.2019 zaslány doporučenou poštou.

**3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:45 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 25.9.2019

V Praze, dne 25.9.2019

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru