

**ZÁPIS Č. 152
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 4.12.2019**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Odstranění závad po elektro-revizi 2020
 - d) Vodoměry
 - e) Protipožární průchodky
 - f) Osvětlení LED garáží
 - g) Zápis z 19. schůze shromáždění
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT) Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV) Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 3.12.2019. Situace je stabilní. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů za měsíc listopad 2019.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíc listopad 2019 eviduje jednu změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách (prodej, převod v rámci rodiny, změna kontaktních údajů, doručovací adresy atd.)

c) Odstranění závad po elektro-revizi 2020

Výbor (JČ) aktuálně řeší s externím dodavatelem postup prací. Předpoklad ukončení prací je do prosince 2019.

d) *Vodoměry* – TM u vybraného dodavatele INMES spol. s r.o. dohodne přesný termín realizace odečtů a výměny vodoměrů. Výbor doporučuje sledovat web a nástěnky – předpokládaný termín únor 2020.

e) *Protipožární průchodky* – JČ poptá dodavatele na kompletní realizaci požárních prostupů do stoupaček.

f) *Osvětlení LED garáží* – JČ poptá dodavatele na kompletní instalaci LED svítidel nad garážová stání, následně po zajištění dodavatele DT informuje všechny vlastníky garážových jednotek o termínu pro uvolnění garážových stání – informace bude zaslána doporučenou poštou.

g) *Zápis z 19. schůze shromáždění*

Výbor odsouhlasil a podepsal zápis z 19. schůze shromáždění, který je uveřejněn na nástěnce ve vestibulu a webu společenství.

Výbor SV Zlonická přeje všem krásné ničím nerušené prožití svátku vánočních a do nového roku 2020 hlavně hodně zdraví a štěstí.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:20 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 4.12.2019

V Praze, dne 4.12.2019

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru