

**ZÁPIS Č. 153  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO DNE 22.1.2020**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Vodoměry
  - d) Protipožární průchodky
  - e) Osvětlení LED garáží
  - f) Oprava garážových vrat 1PP
  - g) Odečty vodoměrů a kalorimetrů firma FPS, s.r.o.
  - h) Biokoridor
  - i) Odstranění závad po elektro revizi
  - j) Různé
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvila se Šárka Kuchařová (ŠK). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a Kontrola účetnictví*

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 22.1.2020. Situace je stabilní. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů za měsíce prosinec 2019 a leden 2020.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíce prosinec 2019 a leden 2020 evidujeme vždy jednu změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách (prodej, převod v rámci rodiny, změna kontaktních údajů, doručovací adresy atd.) Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Vodoměry*

Výměna vodoměrů teplé vody proběhne dne 7.2.2020. Žádáme všechny obyvatele domu o součinnost při výměně vodoměrů – jejich zpřístupnění.

*d) Protipožární průchodky*

JČ řeší výběr dodavatele na kompletní realizaci požárních prostupů do stoupaček.

*e) Osvětlení LED garáží*

JČ poptal dodavatele na kompletní instalaci LED svítidel nad garážová stání, následně po obdržení všech nabídek a výběru dodavatele DT a MK informují všechny vlastníky garážových jednotek o termínu pro uvolnění garážových stání – informace bude zaslána doporučenou poštou z důvodu průkaznosti doručení informace.

*f) Oprava garážových vrat IPP*

Dne 13.1.2020 došlo k poškození vrat v garáži 1PP – prasklá pružina. Výbor neprodleně zajistil opravu a dne 21.1.2020 byla garážová vrata opět zprovozněna. Apelujeme na vlastníky garážových stání, aby při manipulaci s vraty vždy postupovali dle manuálu umístěných u vrat. Lepší je nahlásit poruchu vrat, než je více poškodit (oprava prasklé pružiny cca 10 000 Kč).

*g) Odečty vodoměrů a kalorimetrů firma FPS, s.r.o.*

Dne 16.1.2020 byly provedeny odečty vody a tepla. Náhradní termín je stanoven na 24.1.2020. Žádáme obyvatele bytu, kde neproběhl odečet v řádném termínu, aby zpřístupnili vodoměry v náhradním termínu, popřípadě zaslali odečty emailem na adresu: odecy@fps-praha.cz s kopií na vybor@zlonicka.net. Během prvního termínu odečtů došlo ke zdržení z důvodu nepřístupnosti vodoměrů v některých bytech – zastavenost přístupových otvorů nábytkem. Žádáme o větší součinnost při odečtech.

*h) Biokoridor*

Dne 20.1.2020 bylo vlastníkům předáno potvrzení Přehled příjmů a nákladů spojených s vlastnictvím pozemku Biokoridoru. Zároveň byly vlastníkům předány aktuální plné moci ke správě Biokoridoru. Výbor důrazně upozorňuje vlastníky Biokoridoru, že v případě neposkytnutí Plných mocí Výbor nemůže a nebude spravovat příslušný podíl na Biokoridoru.

*i) Odstranění závad po elektro revizi*

Do konce roku 2019 byly odstraněny veškeré závady na elektroinstalaci řešené v rámci provedené elektro revize.

*j) Různé*

Informujeme všechny obyvatele domu, že není možné provádět ve společných prostorách domu jakékoliv neoprávněné zásahy do elektroinstalace či jiných technologií.

Z důvodu zvýšeného výskytu ptactva především v 6. a 5. patře bude nutno zamezit jejich přítomnosti na objektu.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:20 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 22.1.2020

V Praze, dne 22.1.2020

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Jaroslav Čambula  
člen výboru