

**ZÁPIS Č. 154
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 19.2.2020**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Úklidová firma
 - d) Vodoměry
 - e) Protipožární průchodky, PO revize
 - f) Osvětlení LED garáží
 - g) Poškozené vrata 2PP
 - h) Různé
 - i) Vzduchotechnika
 - j) Schválení rozpočtu na tisk a scan dokumentů SV
 - k) Aktualizace zvonkového tabla a schránek
 - l) Schválení nákladů SV a účetní závěrky roku 2019
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 19.2.2020 evidujeme jednoho dlužníka – ten byl informován o dluhu emailem. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 19.2.2020.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor do 19.2.2020 nevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách (prodej, převod v rámci rodiny, změna kontaktních údajů, doručovací adresy atd.) Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Úklidová firma

Společnost pro dům, byt a zahradu s.r.o. uplatnila s účinností od 1.2.2020 inflační doložku vyplývající ze smlouvy z roku 2010 a to ve výši 4,95% (změna po dvou letech). Náklady na úklid domu a garáží se tedy zvýší oproti schválenému rozpočtu na rok 2020.

d) Vodoměry

Výměna vodoměrů teplé vody se nemohla uskutečnit z důvodu chybně dodaných vodoměrů – firma INMES spol. s r.o.. TM vzniklou situaci s dodavatelem řeší – byly objednány nové vodoměry. Nový termín výměny bude vlastníkům včas oznámen.

e) *Protipožární průchodky, PO revize*

JČ řeší výběr dodavatele na kompletní realizaci požárních prostupů do stoupaček, dále se bude poptávat revize PO.

f) *Osvětlení LED garáží*

JČ předložil tři relevantní nabídky na realizaci osvětlení.

Výbor vybral pro realizaci dodavatele pana Tůmu (již v domě prováděl elektorevizi)

Pro: MK, DT, JČ, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka s výběrem dodavatele souhlasí.

Po potvrzení termínu realizace MK a DT budou informovat všechny vlastníky garážových jednotek o termínu pro uvolnění garážových stání – informace bude zaslána doporučenou poštou z důvodu průkaznosti doručení informace.

g) *Poškozené vrata 2PP*

Firma SPEDOS s.r.o. při opravě garážových vrat v 2PP zjistila násilně poškození pojezdu a motoru vrat. Oprava byla vyčíslena na částku 20 000 bez DPH - vrata jsou již plně funkční. Žádáme všechny obyvatele domu, aby si opětovně přečetli manuál k ručnímu otevírání vrat, aby nedocházelo k jejich poškození.

h) *Různé*

Výbor od nového roku eviduje zvýšený počet stížností na chování spoluobytel v domě – nerespektování domovního řádu, vlastnického práva a poškození společných prostor.

i) *Vzduchotechnika*

Na základě stížnosti obyvatel bytů byla provedena kontrola VZT společností Skanska, a.s.. Bylo zjištěno, že dva střešní ventilátory jsou ve špatném stavu (značné opotřebení - silně hlučí) a bude třeba jejich výměna. Výbor řeší zajištění výměny – opravu zajišťuje firma Skanska, a.s..

j) *Schválení rozpočtu na tisk a scan dokumentů*

Výbor schválil roční rozpočet na tisk a scan dokumentů SV Zlonická, které zajišťuje paní Diana Tenglerová v souhrnné roční výši 2 000,- Kč.

k) *Aktualizace zvonkového tabla a schránek*

MK s asistencí pana domovníka zajistil aktualizaci zvonkového tabla a schránek. Žádáme vlastníky/nájemníky, aby neoblepovali zvonky či schránky, neboť dochází při čištění k poškození plastových částí. Jakékoliv změny, prosím, hlase na emailovou adresu vybor@zlonicka.net

l) *Schválení nákladů SV a účetní závěrky roku 2019*

MK předložil výboru ke schválení náklady SV za rok 2019, vysvětlil jednotlivé způsoby rozúčtování a zaúčtování položek. Po schválení výborem, bude účetní firma 7MK s.r.o. vypracovávat vyúčtování roku 2019. Revizorka s předloženým návrhem souhlasí a doporučila ho ke schválení.

Pro: MK, DT, JČ, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Zapsala: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 19.2.2020

V Praze, dne 19.2.2020

Michal Kovalovský
předseda výboru

Jaroslav Čambula
člen výboru