

**ZÁPIS Č. 156  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 27.4.2020**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v emailové komunikaci z důvodu zdravotního stavu v ČR.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Vyúčtování roku 2019
  - d) Protipožární průchodky, PO revize
  - e) Osvětlení LED garáží
  - f) Různé
  - g) Vzduchotechnika
  - h) Koronavirus COVID 19
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno dne 27.4.2020. Hlasování proběhne rovněž emailově.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a Kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 27.4.2020 evidujeme jednoho dlužníka – který byl informován o dluhu řádnou upomínkou, a to emailem. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 27.4.2020.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor do 27.4.2020 evidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách (prodej, převod v rámci rodiny, změna kontaktních údajů, doručovací adresy atd.) Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/garážové jednotky.

*c) Vyúčtování roku 2019*

MK obdržel vyúčtování roku 2019. Po finální kontrole bude vyúčtováno předáno a to v termínech zveřejněných na webu, v garážích a patrových nástěnkách v domě. Termín bude finální a neměnný. Žádáme vlastníky, aby se drželi postupu, který bude zveřejněný s termínem předání.

*d) Protipožární průchodky, PO revize*

Dne 24.4.2020 byla společností Hasmat s.r.o. provedena PO revize. Následně po ukončení nouzového stavu bude řešen výběr dodavatele na kompletní realizaci utěsnění požárních prostupů do stoupaček.

*e) Osvětlení LED garáží*

JČ řeší s dodavatelem podpis smlouvy a harmonogram prací, který se bude řešit po ukončení nouzového stavu.

Po potvrzení termínu realizace MK a DT budou informovat všechny vlastníky garážových jednotek o termínu pro uvolnění garážových stání – informace bude zaslána doporučenou poštou z důvodu průkaznosti doručení informace.

*f) Různé*

Výbor začíná připravovat program shromáždění vlastníků – listopad 2020. Jakýkoliv návrh bodu musí být doručen výboru nejpozději do 20.6.2020 a to s přesným zněním návrhu. Po tomto datu nebude navrhovaný bod výborem akceptován.

*g) Vzduchotechnika*

Společnost Skanska Facility s.r.o., provedla výměnu dvou nových ventilátorů.

*h) Koronavirus COVID 19*

Výbor důrazně doporučujeme obyvatelům domu, aby se neshromažďovali ve společných prostorech domu, před domem a v prostoru garáží. Výbor omezil plánované akce na dobu neurčitou. Výbor proto doporučuje sledování webu a nástěnek SV Zlonická703/2.

Dále výbor nainstaloval dávkovač desinfekce do prostoru vstupu do objektu, desinfekci se snaží Výbor pravidelně doplňovat, dochází však bohužel k nadměrnému odběru desinfekce (pravděpodobně do vlastních nádob) a tím k následnému znemožnění využití ostatními uživateli. Proto Výbor apeluje o využívání desinfekce s ohledem na ostatní obyvatele objektu.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 29.4.2020.

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda výboru

V Praze, dne 29.4.2020

V Praze, dne 29.4.2020

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Jaroslav Čambula  
člen výboru