

**ZÁPIS Č. 157  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 27.5.2020**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu Zlonická 703/2.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Vyúčtování roku 2019
  - d) Protipožární průchodky, PO revize
  - e) Výměna osvětlení LED v garážích
  - f) Různé
  - g) Zahnízdění holubů
  - h) Koronavirus COVID 19
  - i) Výměna vodoměrů – náhradní termín
  - j) Nefunkční stoupačkový ventil v garážích
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK), a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno dne 27.5.2020 v 19:10.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a Kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 27.5.2020 neevidujeme dlužníka. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 27.5.2020.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 27.5.2020 eviduje jednu změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách (prodej, převod v rámci rodiny, změna kontaktních údajů, doručovací adresy atd.) Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/garážové jednotky.

*c) Vyúčtování roku 2019*

MK a DT roznesli vyúčtování dle harmonogramu vlastníkům. Nepřítomným vlastníkům bylo vyúčtování odesláno doporučenou poštou. Výplata přeplatků bude provedena po uplynutí řádné reklamační doby 30 dnů a přeplatek bude vyplacen dle pořadí jednotlivých žádostí, jak je Výbor obdržel.

*d) Protipožární průchodky, PO revize*

Dne 24.4.2020 byla společností Hasmat s.r.o. provedena PO revize – JČ a DT. Výbor očekává zprávu z PO revize – JČ bude urgovat. Výbor jedná se dvěma dodavateli o zhotovení protipožárních průchodek. Na základě nabídek vybere zhotovitele.

*e) Výměna osvětlení LED v garážích*

JČ a MK podepsal s dodavatelem smlouvu a harmonogram prací. Vlastníkům garážových stání byla předána informace o nutnosti vyparkování vozů doporučenou poštou – DT a MK. Výbor doporučuje z důvodu aktualizací informací sledování webu a nástěnky v garážích. Termín realizace je dle pater a to 17.6.2020 1PP a 18.6.2020 2PP.

*f) Různé*

Výbor projednal realizaci oplocení pozemku pohledově vlevo od vchodu do domu (jihovýchod) z důvodu stížností obyvatel domu na nepořádek (odpadky, nedopalky od cigaret) a výskyt exkrementů, moči a zápachu. Z tohoto důvodu bude Výbor řešit danou situaci realizací oplocení a případně následnou výsadbou zeleně (živý plot).

Hlasování:

PRO: MK, DT, JČ, ŠK

PROTI: nikdo

ZDRŽEL SE: nikdo

Dále Výbor řešil vjezd do garáže v 2PP – z důvodu několika stížností obyvatel domu z hlediska nepřehlednosti, zvýšeného pohybu dětí i dospělých na přilehlé zdi a skákání dětí přímo do vjezdu/výjezdu a rizika tak střetu vozidel s lidmi (dětmi), bude Výbor řešit opatření k zamezení (snížení rizika) této případné kolize. Dále je potřeba zamezit neoprávněnému parkování u vjezdu do garáže 2PP – brání ve výhledu na chodník a průjezdnosti širších vozů.

*g) Zahníždění holubů*

Výbor na základě několika podnětů zajistí cenovou nabídku za řešení opatření proti usedání ptactva na terasy a parapety teras, oken a balkonů převážně v 6. a 5. NP a jejich znečišťování trusem.

*h) Koronavirus COVID 19*

Výbor doporučuje obyvatelům domu, aby se neshromažďovali ve společných prostorech domu, před domem a v prostoru garáží. Doporučuje obyvatelům domu, aby se řídili nařízeními vlády ČR, především nošení roušek v prostoru domu, a to do odvolání. Dále Výbor nainstaloval dávkovač desinfekce do prostoru vstupu do objektu a pravidelně tuto dezinfekci doplňuje.

*i) Výměna vodoměrů – náhradní termín*

Dne 27.5.2020 proběhl náhradní termín výměny bytových vodoměrů. V této chvíli jsou vyměněny veškeré bytové vodoměry – DT a MK

*j) Nefunkční stoupačkový ventil v garážích*

Na základě informace od pana Domovníka Výbor zajistí opravu stoupačkového ventilu - jeden z ventilů nelze uzavřít.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 27.5.2020 ve 20.40.

Zapsal: Michal Kovalovský a Diana Tenglerová, předseda a místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 29.5.2020

V Praze, dne 29.5.2020

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru