

ZÁPIS Č. 158
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 24.6.2020

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu Zlonická 703/2.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Vyúčtování roku 2019
 - d) Protipožární průchodky, PO revize, odborná zkouška výtahu
 - e) Výměna osvětlení LED v garážích
 - f) Realizace dokončení oplocení pozemků
 - g) Zahnízdění holubů
 - h) Nefunkční stoupačkový ventil v garážích
 - i) Havarijní oprava ventilu u kalorimetru 6 patro od výtahu vlevo
 - j) Biokoridor
 - k) Schůze Shromáždění
 - l) Aktualizace Plných mocí
 - m) Aktualizace Dotazník
 - n) Kouření v domě
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK a DT informoval o aktuálních dlužnících – k 24.6.2020 nevidujeme dlužníka. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 24.6.2020.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 24.6.2020 nevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách (prodej, převod v rámci rodiny, změna kontaktních údajů, doručovací adresy atd.) Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Vyúčtování roku 2019

Výbor všechny zaslané žádosti vlastníků o přeplatky z Vyúčtování roku 2019 vyplatil k datu 24.6.2020. Tímto žádáme vlastníky o kontrolu - MK

Dále žádáme vlastníky, kteří mají nedoplatek o jeho úhradu do 13.7.2020 a vlastníky, kteří si ještě nepožádali o vrácení přeplatku, aby tak učinili co nejdříve.

d) Protipožární průchodky, PO revize, odborná zkouška výtahu

Dne 24.4.2020 byla společností Hasmat s.r.o. provedena PO revize – JČ a DT. Výbor již obdržel zprávu z PO revize – bez výtek, vyjma průchodek do stoupaček. Výbor jedná se dvěma dodavateli o zhotovení protipožárních průchodek. Na základě nabídek Výbor vybere zhotovitele.

V srpnu 2020 proběhne pravidelná odborná zkouška výtahu firmou OTIS.

e) Výměna osvětlení LED v garážích

Svítlidla byla ve stanoveném termínu vyměněna – JČ, MK a DT

f) Realizace dokončení oplocení pozemků

Výbor na základě žádosti vlastníků poportal zhotovitele plotů a dalších bezpečnostních opatření dle požadavků vlastníků viz zápis č. 157 – DT a MK

g) Zahnízdění holubů

Výbor na základě několika podnětů zajistí cenovou nabídku za řešení opatření proti usedání ptactva na terasy a parapety teras, oken a balkonů převážně v 6. a 5. NP a jejich znečišťování trusem. Jedna firma odřekla, další firmy přislíbily obhlídku. Na základě cenových nabídek Výbor vyhodnotí postup realizace - TM

h) Nefunkční stoupačkový ventil v garážích

Stoupačkový ventil byl v 1PP vyměněn - MK

i) Havarijní oprava ventilu u kalorimetrů - 6 patro od výtahu vlevo

Domovník zjistil závadu a zastavil tekoucí ventil. Výbor objednal jeho opravu. V rámci prevence budou zkontrolovány všechny ventily v domě – MK. Výbor žádá obyvatele domu, aby veškeré zjištěné závady neprodleně ohlásili výboru na emailovou adresu vybor@zlonicka.net

j) Biokoridor

Z důvodu neakceptovaného navýšení ceny za údržbu Biokoridoru zástupci SV Nový Prosek II, vyjednali a podepsali novou výhodnější smlouvu s firmou Šticha. Tímto žádáme vlastníky, kteří tak ještě neučinili v rámci roku 2020 o podpis Plné moci pro správu Biokoridoru. TM a MK

k) Schůze Shromáždění

MK předložil Výboru předběžný návrh rozpočtu, programu a termínu konání Shromáždění – předběžný termín listopad 2020. MK zajistí pronájem učebny v Gymnázium Českolipská.

l) Aktualizace Plných moci

Žádáme ty vlastníky garážových stání, kteří tak neučinili, aby doručili Výboru plnou moc k zastupování s třetími stranami – úklidová firma, externí dodavatelé – Spedos.

Dále žádáme vlastníky pozemků „Biokoridor“, aby poskytli Výboru plné moci k zastupování s nájemcem Czech Outdoor, správou a údržbou pozemků – firma Šticha a s dalšími třetími stranami MČ Praha 18 – Letňany. Vyplněné plné moci vhažujte do schránky SV umístěné pod zvonky.

Tiskopisy Plných moci naleznete na www.zlonicka.net sekce Dokumenty/Dokumenty při změně vlastníka - MK

m) Aktualizace Dotazník

Na základě kontroly poskytnutých údajů vlastníků Výbor zjistil, neaktuálnost kontaktů. Proto žádáme všechny vlastníky o jejich aktualizaci – vyplnění Dotazníku. Vlastník je povinen dle zákona i stanov požadované údaje poskytnout. Vyplněný Dotazník vhažujte do schránky SV umístěné pod zvonky. Tiskopis naleznete na www.zlonicka.net sekce Dokumenty/Dokumenty při změně vlastníka - MK

n) Kouření v domě

Z důvodu zvýšeného výskytu stížností připomínáme všem obyvatelům, že je v domě ve všech společných prostorách přísně zakázáno kouřit a to i na balkonech a před vstupem do domu. Kouř z cigaret obtěžuje ostatní obyvatele domu. Děkujeme za pochopení.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 24.6.2020 ve 20.40.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 25.6.2020

V Praze, dne 25.6.2020

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru