

ZÁPIS Č. 159
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 19.8.2020

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu Zlonická 703/2.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) ČSOB a.s.
 - d) Protipožární průchodky, PO revize, odborná zkouška výtahu
 - e) Realizace dokončení oplocení pozemků
 - f) Zahnízdění holubů
 - g) Havárie úniku vody ze stoupačky č. 24
 - h) Schůze Shromáždění
 - i) Aktualizace Plných mocí
 - j) Aktualizace Dotazník
 - k) Změna provozovatele výtahu
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK a DT informoval o aktuálních dlužnících – k 18.8.2020 evidujeme dva dlužníky. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 18.8.2020.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 18.8.2020 neevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách (prodej, převod v rámci rodiny, změna kontaktních údajů, doručovací adresy atd.) Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) ČSOB

MK a DT opětovně vyjednali snížení měsíčních poplatků za správu účtů vedených u ČSOB a.s. a to na 1/3 původní ceny.

d) Protipožární průchodky, PO revize, odborná zkouška výtahu

Výbor absolvoval místním šetření s jedním potencionálním zhotovitelem sádrokartonových prací. Výbor očekává zaslání finanční nabídky. Ostatní zhotovitelé s ohledem na náročnost prací odstoupili od podání nabídky. V průběhu prací bude třeba koordinace uživatelů garáží 1PP.

Na konci července 2020 proběhla pravidelná odborná zkouška výtahu firmou OTIS – bez zjištěných závad.

e) Realizace dokončení oplocení pozemků

Realizace oplocení bude provedena do konce srpna. Uživatelé dotčených venkovních parkovacích stání byli informováni.

f) Zahnízdění holubů

Realizace opatření proti hnízdění holubů proběhla v prvních 14 dnech měsíce srpna. V rámci realizace byla zároveň provedena kontrola okapů a bylo zjištěno další poškození pozinkovaných okapů, které byly zároveň opraveny. Poškozené díly byly vyměněny. – TM, MK, DT. Byly nainstalovány bodce proti ptactvu, prostor mezi terasami v 6 patře byl zakrytován. Při provádění prací a kontrole svislých dešťových plastových svodů bylo zjištěno jejich značné poškození – degradace materiálu. Výbor očekává cenové nabídky na kompletní výměnu. Cenový návrh bude přednesen na 20. schůzi Shromáždění.

g) Havárie úniku vody ze stoupačky č. 24

JČ zjistil únik vody z dané stoupačky. Únik byl z poškozeného WC bytové jednotky v druhém patře. Bytová jednotka škodu na společných prostorech již opravila.

h) Schůze Shromáždění

MK předložil Výboru návrh rozpočtu, programu a termínu konání Shromáždění – termín je 4. listopadu 2020. MK zajistil pronájem učebny v Gymnázium Českolipská. Výbor odsouhlasil navrhovaný rozpočet na rok 2021, Program schůze s pozvánkou. Závěrka roku 2019 bude pro vlastníky k nahlédnutí po předešlé domluvě.

Hlasování:

Pro: MK, DT, JČ, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka s návrhy souhlasí a doporučuje.

i) Aktualizace Plných moci

Žádáme ty vlastníky garážových stání, kteří tak neučinili, aby doručili Výboru plnou moc k zastupování s třetími stranami – úklidová firma, externí dodavatelé – Spedos.

Dále žádáme vlastníky pozemků „Biokoridor“, aby poskytli Výboru plné moci k zastupování s nájemcem Czech Outdoor, správou a údržbou pozemků – firma Šticha a s dalšími třetími stranami MČ Praha 18 – Letňany. Vyplněné plné moci vložte do schránky SV umístěné pod zvonky.

Tiskopisy Plných moci naleznete na www.zlonicka.net sekce Dokumenty/Dokumenty při změně vlastníka - MK

j) Aktualizace Dotazník

Na základě kontroly poskytnutých údajů vlastníků Výbor zjistil, neaktuálnost kontaktů. Proto žádáme všechny vlastníky o jejich aktualizaci – vyplnění Dotazníku. Vlastník je povinen dle zákona i stanov požadované údaje poskytnout. Vyplněný Dotazník vložte do schránky SV umístěné pod zvonky. Tiskopis naleznete na www.zlonicka.net sekce Dokumenty/Dokumenty při změně vlastníka – MK

k) Změna provozovatele výtahu

Výbor vyhodnocuje podané nabídky a možnosti změny dodavatele servisních služeb.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 19.8.2020 ve 21:40.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně výboru

V Praze, dne 19.8.2020

V Praze, dne 19.8.2020

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru