

ZÁPIS Č. 160
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 23.9.2020

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu Zlonická 703/2.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Garážová čidla
 - d) Protipožární průchodky
 - e) Realizace dokončení oplocení pozemků
 - f) Svislé okapové svody
 - g) Schůze Shromáždění
 - h) VZT
 - i) Garážová vrata v 1PP a 2PP
 - j) Změna provozovatele výtahu
 - k) Výměna zámkových vložek v 6.NP

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Prítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvila se Diana Tenglerová (DT). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 23.9.2020 nevidujeme žádné dlužníky. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 23.9.2020.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 23.9.2020 nevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Garážová čidla

Výbor v uplynulých dnech řešil soustavné svícení v 1.PP a 2.PP. Po obchůzce elektrikářem byla provedena nezbytná oprava a bylo zjištěno velký počet nefunkčních čidel. Výboru byla doporučena výměna všech čidel za nová. S ohledem na stáří čidel (16 let) a komplikovanost seřizování řeší Výbor výměnu všech čidel za nová v celkovém počtu 11 ks (10x 360°, 1x 180°). Výbor aktuálně řeší výběr dodavatele, následně zajistí výměnu a nové nastavení čidel. Předpokládané období opravy a instalace nových čidel je říjen/listopad 2020 (dle časových dispozic elektrikáře a pandemické situace).

Hlasování: Výměna počtu a typu čidel dle výše uvedeného.

Pro: MK, TM, ŠK, JČ

Proti: 0

Zdržel se: 0

Revizorka ZV výměnu doporučuje.

d) Protipožární průchodky

JČ aktuálně řeší s externím dodavatelem termín realizace úprav.

e) Realizace dokončení oplocení pozemků

Realizace oplocení byla provedena a současně byla vysazena zeleň podél nového plotu.

f) Svislé okapové svody

TM aktuálně zajišťuje nacenění několika možností oprav a výměn svislých okapových svodů. Finální variantu výměny/opravy budou schvalovat vlastníci na Shromáždění vlastníků konané v listopadu 2020.

g) Schůze Shromáždění

MK zajistí předání podepsané smlouvy k pronájmu prostor pro konání schůze vlastníků. **Z důvodu aktuálních preventivních opatření kvůli šíření nákazy COVID-19 je možné, že dojde ke změně místa konání. Výbor proto doporučuje sledovat aktuální informace na webu a nástěnkách v domě.**

h) VZT

JČ poptal revize VZT, obdržel nabídku od Skanska Facility s r.o., Aktuální cenová nabídka se shoduje s loňskou zakázkou. Výbor se shodl na realizaci revize od uvedeného dodavatele. Předpokládaný termín realizace je říjen/listopad 2020.

i) Garážová vrata v 1.PP a 2.PP

Na základě řešení častých závad na garážových vratech a vzniku vícenákladů Výbor přistoupil k zajištění výběrového řízení na dodavatele nových garážových vrat. Na Schůzi vlastníků Výbor přednese možné dodavatele a případně dojde ke schválení rozpočtu na výměnu obou garážových vrat. Realizace by byla provedena dle rozhodnutí Shromáždění.

j) Změna provozovatele výtahu

Výbor podal výpověď stávajícímu poskytovateli servisních služeb na výtah – firmě OTIS, a.s. Novým poskytovatelem servisních služeb byla vybrána firma Schindler CZ (nižší cena za stejné služby)

k) Výměna zámkových vložek v 6.p

Z důvodu opotřebení vložek byla provedena jejich výměna v 6. NP na obou křídlech. Staré vložky budou dány na repasi, současně žádáme obyvatele daného patra o kontrolu funkčnosti svých klíčů. V případě jejich nefunkčnosti o nahlášená počtu nových klíčů na email vybor@zlonicka.net.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 23.9.2020 ve 21:00.

Zapsal: Zuzana Vyleťalová, revizor

V Praze, dne 23.9.2020

V Praze, dne 23.9.2020

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru