

ZÁPIS Č. 161
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 17. - 21.10.2020

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo přes email z důvodu virové pandemie – KORONAVIRUS.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Garážová čidla
 - d) Protipožární průchodky
 - e) Svislé okapové svody
 - f) Schůze Shromáždění
 - g) VZT
 - h) Garážová vrata v 1PP a 2PP
 - i) Změna provozovatele výtahu
 - j) Výměna zámkových vložek v 6.NP
 - k) Úklid domu

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru i hlasování proběhne prostřednictvím emailové komunikace z důvodu COVID 19.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 21.10.2020 neevidujeme dlužníky. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 21.10.2020.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 21.10.2020 neeviduje změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Garážová čidla

Výbor odsouhlasil cenovou nabídku na kompletní výměnu pohybových čidel v garážích 1PP a 2PP. Realizace bude provedena v nejbližším období.

d) Protipožární průchodky

JČ aktuálně řeší s externím dodavatelem termín realizace úprav.

e) Svislé okapové svody

Výbor na základě doporučení vybral nabídku od firmy NOVIS izolace s.r.o. jedná se o kompletní výměnu všech svislých okapových svodů v cenové kalkulaci 253 000,- Kč. O realizaci bude rozhodnuto vlastníky na 20. Shromáždění.

f) Schůze Shromáždění

S ohledem na nouzový stav a nařízení vlády omezující pohyb a shromáždění osob

Rušíme 20. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2 plánovanou na 4.11.2020.

O důležitých bodech bude hlasováno per rollam (korespondenčně). Podrobnosti budou brzy zveřejněny.

g) VZT

JČ objednal revizi vzduchotechniky termín říjen 2020.

h) Garážová vrata v 1.PP a 2.PP

Na základě řešení častých závad na garážových vratech a vzniku vícenákladů Výbor přistoupil k zajištění výběrového řízení na dodavatele nových garážových vrat. Na Shromáždění vlastníků Výbor přednese možné dodavatele a případně dojde ke schválení rozpočtu na výměnu obou garážových vrat. Realizace by byla provedena dle rozhodnutí Shromáždění.

i) Změna provozovatele výtahu

Dne 16.10. byla provedena obhlídka novou servisní firmou Schindler CZ. Obhlídku zajistila DT s JČ, právní náležitosti změny servisní firmy zajišťuje ŠK.

j) Výměna zámkových vložek v 6.p

Zámkové vložky byly předány k repasi - z důvodu opotřebení a stáří 15 let budou vložky nejspíše vyhotoveny nové.

k) Úklid domu

Výbor vyzval úklidovou firmu k zvýšenému úklidu v domě – dezinfekce všech povrchů (kliky, madla, tlačítek výtahu, společné vypínače na chodbách)

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 21.10.2020 ve 22:00.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 23.10.2020

V Praze, dne 23.10.2020

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru