

ZÁPIS Č. 164
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 20.01.2021

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Biokoridor
 - d) Protipožární průchodky
 - e) Svislé okapové svody
 - f) Garážová vrata v 1PP a 2PP
 - g) Změna provozovatele výtah
 - h) Emailová komunikace s vlastníky
 - i) Stížnosti obyvatel domu na bezohledné uživatele bytů
 - j) Odečty vodoměrů
 - k) Odpad kolem popelnic

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM), Jaroslav Čambula (JČ), a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvila se Šárka Kuchařová (ŠK). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 20.1.2021 jsme bez dlužníků. Veškeré závazky vlastníků byly k 31.12.2020 uhrazeny. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 20.1.2021.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 20.1.2021 neeviduje v katastru nemovitostí změny. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Biokoridor

Výbor předá vlastníkům dne 21.1.2021 od 19.00 do 19.30 potvrzení pro vyúčtování příjmů a výdajů za správu Biokoridoru. Vlastníkům, kteří v roce 2020 nebo 2021 aktualizovali své kontaktní údaje - Dotazník SV Zlonická, bude potvrzení odesláno e-mailem. Zároveň žádáme vlastníky o aktualizaci plných mocí k Biokoridoru.

d) Protipožární průchodky

JČ aktuálně řeší s firmou HASMAT nacenění protipožárních prostupů.

e) Svislé okapové svody

Vlastníci schválili v hlasování per rollam nabídku na svislé okapové svody – předpokládaný termín realizace březen - duben 2021.

f) Garážová vrata v 1.PP a 2.PP

Výbor stále čeká na relevantní nabídky.

g) Změna provozovatele výtahu

Od 1.1.2021 zajišťuje servis výtahu firma Schindler CZ.

h) Emailová komunikace s vlastníky

Na základě současné pandemické situace se Výbor rozhodl, dle schválených stanov, využít možnost zasílání některých dokumentů – Vyúčtování Biokoridoru a pozvánek na Shromáždění vlastníků emailem. Výše uvedené dokumenty budou odeslány pouze těm vlastníkům, kteří aktualizovali své údaje v roce 2020/2021 – Dotazník SV Zlonická. Z tohoto důvodu bude Výbor taktéž reagovat pouze na aktualizované kontakty – email, telefon, od vlastníků dodaných v roce 2020 či 2021.

i) Stížnosti obyvatel domu na bezohledné uživatele bytů

Výbor obdržel několik stížností na hluk v domě zejména v nočních hodinách. Výbor situaci řeší s vlastníky.

j) Odečty vodoměrů

Dne 14.1.2021 byly provedeny odečty stavů vodoměrů a kalorimetrů. Náhradní termín 27.1.2021 se týká 8 bytových jednotek.

k) Odpad kolem popelnic

Žádáme všechny obyvatele domu, aby k popelnicím neodkládali objemný odpad. Starý nábytek a velký elektroodpad odvázejte přímo do sběrných dvorů (Pod Šancemi 444/1, Praha 9 - Vysočany nebo ul. Voctářova Praha 8 - Libeň) či využijte k likvidaci velkoobjemový kontejner, který je pravidelně přistavován městskou částí Praha 18.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 20.1.2021 ve 20:35.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředsedkyně SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 20.1.2021

V Praze, dne 20.1.2021

Michal Kovalovský
předseda výboru

Jaroslav Čambula
člen výboru