

ZÁPIS Č. 165
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 24.02.2021

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Účetní firma
 - c) Účetní závěrka roku 2020
 - d) Hlídač katastru nemovitostí
 - e) Biokoridor
 - f) Protipožární průchodky
 - g) Svislé okapové svody
 - h) Garážová vrata v 2PP
 - i) Seřízení a oprava výtahu
 - j) Emailová komunikace s vlastníky
 - k) Odpad kolem popelnic

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Tomáš Majtner (TM) po telefonu, Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV), omluvila se Diana Tenglerová (DT). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 24.2.2021 neevidujeme dlužníka – případní dlužníci jsou informováni emailem. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 24.2.2021.

b) Účetní firma

Výbor obdržel výpověď od účetní firmy 7MK s.r.o. s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výbor byl nucen neprodleně zajistit nového poskytovatele služeb. Ze tří nabídek, po emailovém hlasování, vybral firmu MB Finance, s.r.o. – rozhodující byla cena, účetní systém, zástupnost v době pandemie i dovolených.

Pro: MK, ŠK, JČ, TM, DT

Proti: nikdo

Zdrže se: nikdo

c) Účetní závěrka roku 2020

Výbor jednomyslně schválil účetní závěrku roku 2020.

Pro: MK, ŠK, JČ, TM

Proti: nikdo

Zdrže se: nikdo

d) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 24.2.2021 eviduje jednu změnu v katastru nemovitostí změny. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

e) Biokoridor

Výbor předal vlastníkům potvrzení pro vyúčtování daně z Biokoridoru. Výbor vyzval vlastníky k aktualizaci plných mocí k Biokoridoru. Bez poskytnutých plných mocí nemůže Výbor zastupovat vlastníky.

f) Protipožární průchodky

Dne 15.2.2021 byla zahájena realizace protipožárních průchodek. Z důvodu vícepráce se první etapa realizace prodloužila. Další etapa bude navazovat, příslušní vlastníci budou vyrozuměni stejnou cestou jako při první etapě. Dotčeným vlastníkům garážových míst v 1PP děkujeme za součinnost.

g) Svislé okapové svody

Výbor jedná se zhotovitelem o realizaci.

h) Garážová vrata 2.PP

Výbor zajistil opravu garážových vrat v 2PP.

i) Seřízení a oprava výtahu

Výbor zajistil seřízení výtahu, opravu dveří ve 3 NP a seřízení poškozeného pojezdu vnitřních dveří výtahu po stěhování.

j) Emailová komunikace s vlastníky

Na základě současné pandemické situace se Výbor rozhodl, dle schválených stanov, využít možnost zasílání některých dokumentů – Vyúčtování Biokoridoru a pozvánek na Shromáždění vlastníků emailem. Výše uvedené dokumenty budou odeslány pouze těm vlastníkům, kteří aktualizovali své údaje v roce 2020/2021 – Dotazník SV Zlonická. Ostatním budou dokumenty zaslány doporučenou poštou na adresu v KN a na náklady daného vlastníka.

k) Odpad kolem popelnic

Žádáme všechny obyvatele domu, aby k popelnicím neodkládali objemný odpad. Starý nábytek a velký elektroodpad odvázejte přímo do sběrných dvorů (Pod Šancemi 444/1, Praha 9 - Vysočany nebo ul. Voctářova Praha 8 - Libeň) či využijte k likvidaci velkoobjemový kontejner, který je pravidelně přistavován městskou částí Praha 18. Svozová společnost nemá v náplni práce likvidaci takového odpadu.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 24.2.2021 ve 21:00.

Zapsal: Michal Kovalovský předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 24.2.2021

V Praze, dne 24.2.2021

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru