

ZÁPIS Č. 167
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 21.04.2021

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Protipožární průchodky
 - d) Svislé okapové svody
 - e) Body na shromáždění vlastníků
 - f) Vyúčtování roku 2020
 - g) Emailová komunikace s vlastníky
 - h) Odpad kolem popelnic
 - i) Požární revize

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT) Tomáš Majtner (TM), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV), Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK a DT informoval o aktuálních dlužnících – k 21.4.2021 evidujeme jednoho pravidelného dlužníka – dlužník byl informován doporučeným dopisem. MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 21.4.2021.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 21.4.2021 neevidujeme změnu v katastru nemovitostí změny. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Protipožární průchodky

Probíhá postupná realizace, v případě potřeby budou dotčení uživatelé operativně kontaktováni pro domluvení dokončení realizace.

d) Svislé okapové svody

Realizace s vybraným dodavatelem není za odsouhlasených cenových podmínek možná. Výbor řeší náhradního dodavatele.

e) Body na shromáždění vlastníků

Do 18.6.2021 mohou vlastníci předložit návrhy či požadavky bodů k projednání na 21. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2, který se bude konat na podzim roku 2021

f) Vyúčtování roku 2020

Vyúčtování bude vlastníkům předáno pravděpodobně první týden v květnu – informace proběhne přes autorizovaný email – informace bude uvedena na webu Společenství a hlavní nástěnce ve vestibulu. Doporučujeme sledovat web Společenství a svůj email.

g) Emailová komunikace s vlastníky

Na základě současné pandemické situace se Výbor rozhodl, dle schválených stanov, využít možnost zasílání některých dokumentů – Vyúčtování Biokoridoru a pozvánek na Shromáždění vlastníků emailem. Výše uvedené dokumenty budou odeslány pouze těm vlastníkům, kteří aktualizovali své údaje v roce 2020/2021 – Dotazník SV Zlonická. Ostatním budou dokumenty zaslány doporučenou poštou na adresu v KN a na náklady daného vlastníka.

h) Odpad kolem popelnic

Žádáme všechny obyvatele domu, aby k popelnicím neodkládali objemný odpad. Starý nábytek a velký elektroodpad odvázejte přímo do sběrných dvorů (Pod Šancemi 444/1, Praha 9 - Vysočany nebo ul. Voctářova Praha 8 - Libeň) či využijte k likvidaci velkoobjemový kontejner, který bude přistaven MČ Praha 18 Letňany dne 15.5.2021.

i) Požární revize

Dne 23.4.2021 proběhne pravidelná roční požární revize. Vlastníci budou informováni o odklizení veškerých věcí ze společných prostor domu autorizovaným emailem.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 21.4.2021 ve 21:30.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 21.4.2021

V Praze, dne 21.4.2021

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru