

**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 19.05.2021**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Protipožární průchodky
 - d) Svislé okapové svody
 - e) Body na shromáždění vlastníků
 - f) Vyúčtování roku 2020
 - g) Požární revize
 - h) Stížnost na rekonstrukci bytu 607
 - i) Velký jarní úklid
 - j) Zeleň kolem domu
 - k) Parkovací zábrana
 - l) Topná soustava
 - m) PRE, a.s. - výměna bytových elektroměrů
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT) Tomáš Majtner (TM), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV), Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK a DT informoval o aktuálních dlužnících – k 19.5.2021 evidujeme dva pravidelné dlužníky– dlužníci byli informováni emailem. DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 19.5.2021.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 19.5.2021 neevidujeme změnu v katastru nemovitostí změny. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Protipožární průchodky

Průchodky byly nainstalovány, osazen sádkokartonový podhled s kontrolními dvířky, Výbor řeší dokončovací práce s dodavateli.

d) Svislé okapové svody

Výbor zajišťuje náhradní nabídky dodavatelů na realizaci.

e) Body na shromáždění vlastníků

Do 18.6.2021 je možné vlastníkem dodat finální podklady k projednání na 21. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2, které se bude pravděpodobně konat na podzim letošního roku.

f) Vyúčtování roku 2020

Vyúčtování bylo vlastníkům osobně předáno. Nepřítomným vlastníkům bylo zasláno doporučenou poštou. Výbor eviduje žádosti o vrácení přeplatků, které budou postupně vypláceny v pořadí, jak bylo žádáno, nejdříve dne 15.6.2021.

g) Požární revize

Dne 23.4.2021 proběhla pravidelná roční požární revize. Výbor čeká na předání revizní zprávy.

h) Stížnost na rekonstrukci bytu 607

Výbor na základě podnětů několika vlastníků komunikuje s majitelem bytové jednotky 607 a snaží se získat dostatečné informace o rozsahu prací. Výbor nepovažuje dosud poskytnuté informace a podklady za dostatečné a zvažuje postoupení posouzení charakteru a rozsahu prací příslušnému stavebnímu úřadu. Výbor zvažuje do budoucna přípravu doporučeného postupu pro vlastníky (práva a povinnosti vlastníka bytové jednotky) při rekonstrukci bytu v našem domě.

i) Velký jarní úklid

Z důvodu rekonstrukce BJ 607 nemohl proběhnout velký jarní úklid plánovaný na konec dubna 2021. Velký jarní úklid proběhne po ukončení rekonstrukce BJ 607. Na žádost Výboru nebyl majitelem nový termín ukončení rekonstrukce doposud sdělen práce měly být dle písemné informace ukončeny 16.5.2021.

j) Zeleň kolem domu

Výbor apeluje na obyvatele domu, aby si zajistili veškerý majek na terasách a balkonech tak, aby nedocházelo k znečištění odpadem okolí domu. Dále žádáme kuřáky, aby své nedopalky házely pouze do popelníku nikoliv susedům na balkon či do zeleně a kačírku kolem domu. Dále upozornujeme, že dřevěný plot na konci venkovních parkovacích míst neslouží jako lavička.

k) Parkovací zábrana

Z důvodu vzniku zónového parkování dochází k neoprávněnému záboru společného pozemku před garáží 2PP. Výbor proto v rámci zmíněné plochy bude řešit instalaci parkovací zábrany. S ohledem na zónové parkování, bude místo do budoucna sloužit jako parkovací plocha pro externí dodavatele SV.

l) Topná soustava

S ohledem na stáří topné soustavy Výbor prověřoval možnosti jejího čištění. S ohledem na velkou finanční náročnost tohoto čištění Výbor prověří jeho potřebnost s ohledem na případnou poruchovost dodávek v jednotlivých jednotkách.

m) PRE, a.s. - výměna bytových elektroměrů

PRE, a.s. od 17. – 30.5.2021 vyměňuje v našem domě bytové elektroměry, které jsou umístěny na společných chodbách. Může tedy dojít k výpadku proudu po dobu cca 5 minut.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 21.5.2021 ve 21:45.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 19.5.2021

V Praze, dne 19.5.2021

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru