

**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 23.06.2021**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Protipožární průchodky
 - d) Svislé okapové svody
 - e) Body na shromáždění vlastníků
 - f) Vyúčtování roku 2020
 - g) Požární revize
 - h) Rekonstrukci bytu 607
 - i) Velký úklid
 - j) Zeleň kolem domu
 - k) Parkovací zábrana
 - l) Topná soustava

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV), omluvili se Tomáš Majtner (TM) a Diana Tenglerová (DT). Zasedání výboru bylo zahájeno v 18:08 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 23.6.2021 neevidujeme dlužníky. DT a ZV provedli společnou kontrolu příjmů a výdajů k 23.6.2021.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 23.6.2021 evidujeme jednu změnu v katastru nemovitostí změny. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net sekce dokumenty, Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Protipožární průchodky

Veškeré práce byly dokončeny a faktury uhrazeny. Následně proběhlo mimořádné čištění garáží k 21.6.2021.

d) Svislé okapové svody

Výbor prozatím obdržel jednu relevantní nabídku a dále zajišťuje další srovnávací nabídky dodavatelů na realizaci

e) Body na shromáždění vlastníků

Do 18.6.2021 Výbor neobdržel od žádného vlastníka jakýkoliv návrh bodu na Shromáždění.

f) Vyúčtování roku 2020

Přepjatky roku 2020 jsou vlastníkům od 15.6.2021 postupně vypláceny dle pořadí obdržených žádostí.

g) Požární revize

Dne 23.4.2021 proběhla pravidelná roční požární revize. Výbor přes urgence čeká na předání revizní zprávy.

h) Stížnost na rekonstrukci bytu 607

Výbor na základě podnětů několika vlastníků komunikoval s majitelem bytové jednotky 607 a snažil se získat dostatečné informace o rozsahu prací. Z důvodu nedodání požadovaných dokumentů k rekonstrukci byl Výbor nucen podat podnět k posouzení charakteru a rozsahu prací příslušnému stavebnímu úřadu, k nestrannému posouzení. Rekonstrukce BJ byla ukončena k 4.6.2021. Další postup je v kompetenci místně příslušného stavebnímu úřadu. Výbor zvažuje do budoucna přípravu doporučeného postupu pro vlastníky (práva a povinnosti vlastníka bytové jednotky) při rekonstrukci bytu v našem domě.

i) Velký jarní úklid

Velký úklid domu proběhne dle kapacit úklidové firmy v následujících týdnech.

j) Zeleň kolem domu a nepořádek

Výbor apeluje na obyvatele domu, aby si zajistili veškerý majetek na terasách a balkonech tak, aby nedocházelo k znečištění odpadem okolí domu. Dále žádáme kuřáky, aby své nedopalky házely pouze do popelníku nikoliv sousedům na balkon či do zeleně a kačírku kolem domu. Dále upozorňujeme, že dřevěný plot na konci venkovních parkovacích míst neslouží jako lavička.

Výbor apeluje na všechny obyvatele domu, aby udržovali pořádek v domě, kolem domu i kolem popelnic. Tříděný odpad patří do popelnic v ulici Terezińska, elektroodpad či starý nábytek k popelnicím nepatří. Odvozová služba Hl. M. Prahy není povinna uklízet a odvážet odpad kolem popelnic a skutečně to nedělá. V poslední době se nepořádek kolem popelnic objevuje často. Výbor se též v tomto směru obrátí na vlastníky e-mailem.

k) Parkovací zábrana

Z důvodu vzniku zónového parkování dochází k neoprávněnému záboru společného pozemku před garáží 2PP. Výbor proto v rámci zmíněné plochy bude řešit instalaci parkovací zábrany. S ohledem na zónové parkování, bude místo do budoucna sloužit jako parkovací plocha pro externí dodavatele SV.

l) Topná soustava

V rámci zajištění funkčnosti topného systému je třeba všechny ventily mimo topnou sezonu plně otevřít.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 21.6.2021 ve 19:30.

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 23.6.2021

V Praze, dne 23.6.2021

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru