

ZÁPIS Č. 170
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 25.08.2021

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Svislé okapové svody
 - d) Body na shromáždění vlastníků
 - e) Požární revize
 - f) Velký úklid
 - g) Zeleň kolem domu
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM). Omluvili se Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 23.8.2021 neevidujeme dlužníky. DT a ZV provedly společnou kontrolu příjmů a výdajů k 23.8.2021.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 25.8.2021 eviduje jednu změnu v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Svislé okapové svody

Výbor finalizuje Smlouvu o dílo se zhotovitelem. Termín realizace bude s předstihem vlastníkům sdělen prostřednictvím verifikovaných emailů, webu a na nástěnkách v domě.

d) Body na shromáždění vlastníků

Výbor finalizuje přípravy na 21. Shromáždění vlastníků. Podklady na Shromáždění budou zveřejněny po nezbytnou dobu na webu Společenství.

e) Požární revize

Výbor obdržel 2.7.2021 revizní zprávu s nedostatky – kola a kočárky na společných únikových cestách, nebezpečný odpad v prostorách garáží, nábytek ve společných sklepních chodbách. Obyvatelé domu byli na nedostatky z revize upozorněni.

f) Velký jarní úklid

Velký úklid domu proběhl, drobné dodělávky budou realizovány následně.

g) Zeleň kolem domu a nepořádek

Výbor apeluje na obyvatele domu, aby si zajistili veškerý majetek na terasách a balkonech tak, aby nedocházelo ke znečištění odpadem okolí domu – **cigaretové nedopalky, tetrapak obaly**. Dále žádáme kuřáky, aby své nedopalky házeli pouze do popelníku, nikoliv sousedům na balkon či do zeleně a kačíрку kolem domu.

Výbor apeluje na všechny obyvatele domu, aby udržovali pořádek v domě, kolem domu i kolem popelnic. Tříděný odpad patří do popelnic v ulici Terezínská, elektroodpad či starý nábytek k popelnicím nepatří. Odvozová služba Hl. m. Prahy není povinna uklízet a odvážet odpad kolem popelnic a skutečně to nedělá. V poslední době se nepořádek kolem popelnic objevuje často. Výbor se též v tomto směru obrátí na vlastníky e-mailem.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 25.8.2021 ve 20:30.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 25.8.2021

V Praze, dne 25.8.2021

Michal Kovalovský
předseda výboru

Tomáš Majtner
člen výboru