

**ZÁPIS Č. 171  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 15.09.2021**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Svislé okapové svody
  - d) Body na shromáždění vlastníků
  - e) Velký úklid
  - f) Revize VZT, Výtah
  - g) Rozbitá přečerpávačka
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM), Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a Kontrola účetnictví*

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 15.9.2021 neevidujeme dlužníky. DT a ZV provedly společnou kontrolu příjmů a výdajů k 15.9.2021.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 15.9.2021 eviduje jednu změnu v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Svislé okapové svody*

Výbor zaslal zhotoviteli finální verzi smlouvy k podpisu. Výbor informoval vlastníky (email, web, nástěnky) o nutné součinnosti při realizaci nových svodů. Přesné datum realizace bude s předstihem vlastníků sdělen prostřednictvím verifikovaných emailů, webu a na nástěnkách v domě.

*d) Body na shromáždění vlastníků*

Výbor schválil finální verzi programu na 21. Shromáždění vlastníků. Podklady na Shromáždění budou zveřejněny po nezbytnou dobu na webu Společenství. Pozvánky budou dle stanov zaslány na verifikovaný email nebo doporučenou poštou.

*e) Velký jarní úklid*

Dne 3.9.2021 proběhlo strojové čištění veškerých podlah v domě. Součinnost při úklidu byla ze strany obyvatel domu velmi mizivá. Výbor opět upozorňuje na nutnost zachování volné únikové cesty.

*f) Revize VZT, Výtah*

Revize výtahu bude provedena v roce 2023.

Revize VZT byla zajištěna u Skanska Facility s.r.o. a zároveň byla nahlášena oprava/výměna motoru na stoupačce 201 – 501, která je v současné době nefunkční.

*g) Rozbitá přečerpávačka*

Výbor zajišťuje výměnu rozbité přečerpávačky, která je umístěna v úklidové místnosti 1PP. Z důvodu dožití původní přečerpávačky, která byla již 17 let stará, bude výbor řešit nákupem nové přečerpávačky.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 15.09.2021 ve 20:30.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 15.9.2021

V Praze, dne 15.9.2021

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru