

**ZÁPIS Č. 172
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 20.10.2021**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Svislé okapové svody
 - d) Body na shromáždění vlastníků
 - e) Revize VZT
 - f) Rozbitá přečerpávačka
 - g) Únikové chodby
 - h) Bezpečnost v domě
 - i) Odečty energií v domě PRODOMIA (dříve FPS)
 - j) Poškození společného majetku Společenství
 - k) Instalace závory u vjezdu do garáže 2PP

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Jaroslav Čambula (JČ) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM), Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 20.10.2021 neevidujeme dlužníky. DT a ZV provedly společnou kontrolu příjmů a výdajů k 14.10.2021.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 20.10.2021 neeviduje změnu v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Svislé okapové svody

Dne 6.10.2021 zahájil zhotovitel práce. Práce budou dokončeny dle počasí, nejpozději do 30 dní od zahájení.

d) Body na shromáždění vlastníků

Podklady na Shromáždění byly zveřejněny na nezbytnou dobu na webu Společenství. Pozvánky byly dle stanov zaslány na verifikovaný email nebo doporučenou poštou.

e) Revize VZT

Revize VZT byla provedena firmou Skanska Facility s.r.o. a zároveň byly při revizi zjištěny opotřebované motory na konci životnosti v rámci koupelnových stoupaček bytů 601, 501, 401..., 603, 503, 403..., 606, 511, 411..., 608, 513, 413.... Výbor zajistil poptávku na nové motory na dané stoupačky.

f) Rozbitá přečerpávačka

Dne 5.10.2021 byla nainstalována nová přečerpávačka v úklidové místnosti 1PP.

g) Únikové chodby

Výbor upozornil vlastníky v 5 patře o nutnosti uchovávat únikové chodby průchozí dle Požárně poplachové směrnice. V únikových chodbách nesmí být kola, kočárky, botníky a další podobné věci. V případě postihu bude SV vymáhat škodu na daném vlastníkovi. V případě pojistné události může být ze strany naší pojišťovny přistoupeno k ponížení pojistného plnění či jeho plného zamítnutí. Požárně bezpečnostní řád se týká všech společných prostor v domě, včetně garáží.

h) Bezpečnost v domě

Výbor apeluje na všechny obyvatele domu, aby uzamykali dveře do sklepních chodeb z důvodu bezpečnosti. V případě pojistné události může být ze strany naší pojišťovny přistoupeno k ponížení pojistného plnění či jeho plného zamítnutí jako Pojistník máme povinnost předcházet škodní události – krádež, vandalizmus, vloupání...proto je nutné dveře do sklepních chodeb uzamykat nikoliv jen zabouchnot.

i) Odečty energií v domě PRODOMIA (dříve FPS)

Výbor obdržel od společnosti PRODOMIA (dříve FPS) zajišťující odečty energií nový ceník služeb platný od 1.5.2021. Ceník bude k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net a nástěnce v přízemí. Odečty v roce 2022 budou tedy probíhat podle nových smluvních a cenových podmínek. Součástí nového paušálu je pouze jeden odečtový termín nebo samoodečet. Každý další individuální odečet je zpoplatněn dle sazebníku společnosti PRODOMIA.

j) Poškození společného majetku Společenství

Výbor v poslední době zaznamenal a řeší poškození společného majetku v domě. Příslušní vlastníci byli Výborem upozorněni a vyzváni k nápravě.

k) Instalace závory u vjezdu do garáže 2PP

Výbor na základě výzvy vlastníků nainstaloval parkovací zábranu u vjezdu do garáže 2PP. Tato zábrana zajišťuje bezpečný průhled do ulice a zároveň toto místo bude sloužit jako parkování pro dodavatele služeb pro náš dům.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 20.10.2021 ve 21:00.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 20.10.2021

V Praze, dne 20.10.2021

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru