

**ZÁPIS Č. 176**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9**  
**KONANÉHO ODE DNE 16.2.2022**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a Kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Zálohové platby na rok 2022
  - d) Garážová vrata
  - e) Odečty spotřeby vody 2022
  - f) Oprava a výmalba zdí
  - g) Účetní závěrka roku 2021
  - h) Společnost pro dům byt a zahradu
  - i) PRE
  - j) Zvýšené provozní náklady SV
  - k) Dálkové odečty
  - l) PO revize
  - m) Brano s aretací
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM), Šárka Kuchařová (ŠK), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a Kontrola účetnictví*

MK a DT informoval o aktuálních dlužnících – k 16.2.2022 nevidujeme dlužníka. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 16.2.2022.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 16.2.2022 neviduje změny v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Zálohové platby na rok 2022*

**Žádáme všechny vlastníky o prověření či prodloužení platnosti zálohových plateb, a to i na rok 2022. Výše měsíční zálohy pro rok 2022 je stejná jako v roce 2021.**

*d) Garážová vrata*

Výbor upřesňuje s dodavatelem vrat termín realizace. Pravděpodobný termín realizace únor – březen. Všichni dotčení uživatelé budou neprodleně informováni, jakmile obdržíme termín montáže - email, web, nástěnky. Pravidelný úklid dne 24.2.2022 bude realizován.

*e) Odečty spotřeby vody 2022*

Odečty byly v termínu 25.1.2022 uskutečněny. Neodečtené byty MK informoval emailem s žádostí o doložení samoodečtu.

*f) Oprava a výmalba zdí*

Předpokládaný termín realizace 4.4.2022 předpokládaná délka prací 1 měsíc.

*g) Účetní závěrka roku 2021*

Výbor se seznámil s účetní závěrkou roku 2021. Připomínky předal účetní firmě MB Finance s.r.o. k zpracování. Revizorka s účetní závěrkou souhlasí.

Pro: DT, MK, PV, ŠK, TM

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

*h) Společnost pro dům byt a zahradu*

Úklidová společnost využila smluvně sjednanou inflační doložku ve výši stanovenou Statistickým úřadem ČR.

*i) PRE*

Výbor zaznamenal informaci o zvýšení sazby elektrické energie o 25% s účinností od dubna 2022. Oficiální potvrzení o zvýšení ceny Výbor ještě neobdržel.

*j) Zvýšené provozní náklady SV*

Výbor informuje vlastníky, že z důvodu enormního navýšení všech vstupů (veškeré energie a služeb dodavatelů) nemusí účetní rok skončit přebytkem. Výbor usiluje o vyrovnaný rozpočet. Z tohoto důvodu je velmi pravděpodobné navýšení záloh pro rok 2023.

*k) Dálkové odečty*

Výbor intenzivně zjišťuje podmínky a náležitosti pro výměnu vodoměrů a kalorimetrů – nutnost dálkových odečtů dle zákona.

*l) PO revize*

PV předložil výboru nabídky na PO revizi. Výbor vybral z předložených nabídek společnost HASMAT s.r.o.

Pro: DT, MK, PV, ŠK, TM

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Výbor upozorňuje obyvatele domu o nutnosti nechat veškeré únikové cesty volné – neskladovat ve společných prostorách věci jako kola, kočárky, nábytek, obuv.

*m) Brano s aretací*

Výbor hledá vhodnou alternativou pro aretaci dveří ve vestibulu a vstupu do garáží.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 16.2. 2022 ve 21:20.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 16.2. 2022

V Praze, dne 16.2.2022

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Tomáš Majtner  
člen výboru