

ZÁPIS č. 180
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 22.6.2022

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Úklidová společnost
 - d) Dálkové odečty – nová legislativa
 - e) Shromáždění 2022
 - f) Výměna pergol a opravný nátěr střechy
 - g) Vyúčtování roku 2021
 - h) Rekonstrukce v bytě 6. patře
 - i) PRE, a.s.
 - j) Pravidelná odstávka tepla a teplé vody
 - k) Parkování

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Diana Tenglerová (DT) a Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 22.6.2022, převážně evidujeme dlužníky v rámci vyúčtování roku 2021. Dlužníci budou upomenuti emailem. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 15.6.2022.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 22.6.2022 neeviduje změny v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Úklidová společnost

Úklidová společnost zažádala o revizi smluv. Výbor zjistil aktuální cenové rozpětí u sjednaných služeb. Dále dle potřeb našeho domu upravil rozsah služeb.

d) Dálkové odečty - nová legislativa

Výbor zajistil vhodné dodavatele pro plánované výměny vodoměrů a kalorimetrů v roce 2023. Výsledek bude vlastníkům přeložen na shromáždění ke schválení – listopad 2022.

e) Shromáždění 2022

Výbor do 31.5.2022 neobdržel jakýkoliv návrh bodu na Shromáždění vlastníků. Termín shromáždění - listopad 2022.

f) Výměna pergol a opravný nátěr střechy

Zhotovitel započal s opravou a nátěrem střechy v termínu. Po opravě a nátěru střechy budou vyměněny samotné pergoly. Ukončení prací závisí na subdodavatelích materiálů a počasí.

g) Vyúčtování roku 2021

K 20.6.2022 byly veškeré žádosti o vrácení přeplatků za rok 2021 vyplaceny vlastníkům. Kdo tak ještě neučinil necht' svou žádost směřuje na vybor@zlonicka.net. **Dále upozorňujeme vlastníky, že nedoplatky jsou splatné do 26.6.2022.**

h) Rekonstrukce v bytě 6. patře

Vlastník bytové jednotky z 6. patra informoval Výbor o plánované rekonstrukci koupelny a WC. Termín realizace červenec 2022, vlastník BJ je obeznámen se stanovami a domovním řádem (ve dnech pracovního klidu, neděle a svátky, nebudou práce prováděny).

i) PRE, a.s.

Výbor obdržel vyúčtování elektrické energie 06/2021 – 06/2022. Celková spotřeba domu jako celku je srovnatelná s předchozími roky. Z důvodů rostoucích vstupních cen zvýšilo PRE, a.s. plánované zálohy do příštího vyúčtování o 20%. Zvýšení záloh Výbor zapracuje do návrhu rozpočtu na rok 2023 včetně rezervy, výše rezervy se bude aktualizovat dle ceny energií na energetické burze.

j) Pravidelná odstávka tepla a teplé vody

PT, a.s. oznámila datum pravidelné letní odstávky tepla a teplé vody v termínu **9.7. – 15.7.2022.**

l) Parkování

Výbor upozorňuje obyvatele domu, že je zakázáno stát na stání pro invalidy před domem, pokud parkující nemá platné příslušné oprávnění pro svou osobu a též podél žlutých čar a nástupní plochy HZS (obě místa jsou osazena příslušnými dopravními značkami). Parkování na veřejné komunikaci – v ulici Zlonická a parkovací místa pro invalidy není spravováno SV Zlonická 703/2, SV nemá pravomoc vymáhat dodržování dopravních značek. V případě porušení pravidel parkování na obecní komunikaci je třeba zavolat Městskou policii Hl. M. Prahy.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 22.6.2022 ve 20:45.

Zapsal: Michal Kovalovský, Předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 22.6.2022

V Praze, dne 22.6.2022

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru