

**ZÁPIS č. 181**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9**  
**KONANÉHO ODE DNE 30.8.2022**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Účetní firma
  - d) Dálkové odečty – nová legislativa
  - e) Shromáždění 2022
  - f) Výměna pergol a opravný nátěr střechy
  - g) Energie
  - h) Vandalismus
  
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT) Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a kontrola účetnictví*

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 30.8.2022, evidujeme dlužníky v rámci řádných záloh. Dlužníci byli upomenuti emailem, s některými DT a MK měli osobní schůzku ohledně řešení splátkového kalendáře. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů k 22.8.2022.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 22.8.2022 neeviduje změny v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Účetní firma*

MK a DT dne 31.8.2022 budou vyjednávat s účetní firmou podmínky a právní náležitosti k elektronické komunikaci – především elektronického vyúčtování pro vlastníky a zálohové listy. Dalším bodem jednání bude plnění rozpočtu roku 2022. MK připraví podklady pro rozpočet na rok 2023 a s účetní firmou projedná jeho navýšení, aby rozpočet byl vyrovnaný.

*d) Dálkové odečty - nová legislativa*

Výbor jedná s předběžným dodavatelem plánované výměny vodoměrů a kalorimetrů v roce 2023. Výsledek bude vlastníkům přeložen na shromáždění ke schválení – 2. listopad 2022.

*e) Shromáždění 2022*

MK rezervoval k datu 2.11.2022 od 18:30 prostor v budově Gymnázia pro konání Shromáždění SV Zlonická. Výbor obdržel potvrzení o rezervaci. Pozvánky s plnou mocí a programem budou vlastníkům distribuovány v září/říjen 2022 přes verifikované emaily.

*f) Výměna pergol a opravný nátěr střechy*

Výbor provedl obhlídku provedených prací na střeše včetně pergol. Zhotoviteli sdělil reklamaci prací. Zhotovitel se zavázal odstranit nedostatky v nejbližším možném termínu dle počasí.

*g) Energie*

Výbor zjišťuje možnost čerpání státní dotace na energie společných prostor domu – netýká se energie jednotlivých bytů.

*h) Vandalismus*

Dne 18.8.2022 bylo nahlášeno rozbité světlo u výtahu v 2PP. Žádáme obyvatele domu, aby v případě jakékoliv nehody a poničení společné části domu vždy kontaktovali výbor.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 30.8.2022 ve 21:45.

Zapsal: Diana Tenglerová, Místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 30.8.2022

V Praze, dne 30.8.2022

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Petr Veselý  
člen výboru