

ZÁPIS č. 190
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 19.4.2023

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví, zálohové listy
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.
 - d) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - e) PO revize
 - f) Výměna světel ve sklepních chodbách 1PP
 - g) Vyúčtování roku 2022
 - h) CETIN
 - i) Shromáždění vlastníků

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvila se Šárka Kuchařová (ŠK). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 19.4.2023 evidujeme na předepsaných zálohách roku 2023 několik vlastníků, kteří si **stále** nepřenastavili trvalé příkazy přes opakované výzvy Výboru. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 18.4.2023. **Upozorňujeme vlastníky, že od 1.1.2023 platí nové zálohové listy.**

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 18.4.2023 zatím neeviduje změnu v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.

Výměna vodoměrů a kalorimetrů byla ukončena. V současné době dochází ke kalibraci dálkového odečítacího systému všech měřičů.

d) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

Termín kontroly je 12.5.2023, kdy proběhne zároveň úklid garáží. Bude nutná součinnost všech uživatelů obou garáží, zejména vyparkování všech vozidel včetně úklidu společných prostor čase 9:00 až 15:00!

e) PO revize

Řádná PO revize proběhla dne 31.3.2023. Výbor čeká na zápis z revize.

f) Výměna světel ve sklepních chodbách 1PP

Výměna světel ve sklepních chodbách 1PP bude probíhat dle možností pana domovníka. Zároveň žádáme vlastníky, aby ve společných chodbách neskladovali jakékoliv věci.

g) Vyúčtování roku 2022

Vlastníci obdrželi vyúčtování roku 2022 do systému Správce, případně doporučenou poštou.

h) CETIN

Výbor kooperuje se zástupci společností CETIN a T-Mobile, a.s. ve věci výstavby optické sítě.

i) Shromáždění vlastníků

Výbor připravuje podklady pro 23. Shromáždění vlastníků – jakékoliv podněty či body v plném znění bude Výbor akceptovat do 31.5.2023.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 19.4.2023 ve 21:30.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 19.4.2023

V Praze, dne 19.4.2023

Michal Kovalovský
předseda výboru

Tomáš Majtner
člen výboru