

**ZÁPIS č. 191
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 24.5.2023**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví, zálohové listy
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.
 - d) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - e) PO revize
 - f) Výměna světel ve sklepních chodbách 1PP
 - g) Vyúčtování roku 2022
 - h) Dezinsekce v objektu
 - i) Shromáždění vlastníků
 - j) Bezpečnostní revize výtahu
 - k) Hlavní vodoměr domu
 - l) Odpad
 - m) Změna pojistné smlouvy Kooperativa
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 22.5.2023 evidujeme na předepsaných zálohách roku 2023 jednoho dlužníka. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 18.5.2023.

b) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 24.5.2023 zatím neeviduje změnu v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Dálkové odečty – firma ISTA ČR, s.r.o.

Výbor s firmou ISTA ČR, s.r.o. řeší správné datové výstupy z dálkových modulů vodoměrů. V případě nezbytné součinnosti vlastníků je bude Výbor či zástupce firmy kontaktovat.

d) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

Dne 12.5.2023 proběhla záruční revize nosné konstrukce – garáže. Výbor čeká na zpracování revizní zprávy. Pokud budou zjištěny záruční vady, Výbor neprodleně uplatní u zhotovitele reklamaci těchto vad. O dalším postupu v případě opravy budou vlastníci garážových stání včas informováni.

Výbor děkuje všem dotčeným vlastníkům garážových stání za spolupráci při proběhlé záruční revizi.

e) PO revize

Výbor obdržel revizní zprávu. Drobná závada – nouzové světlo v 6.NP bylo neprodleně vyměněno. Opakovaně vyzýváme obyvatele domu, aby udržovali únikové cesty volné – tj bez kočárků, kol, nábytku apod.

f) Výměna světel ve sklepních chodbách 1PP

Výměna světel ve sklepních chodbách 1PP byla domovníkem provedena. Upozorňujeme vlastníky sklepních kóji, že z bezpečnostního hlediska je každý vlastník zodpovědný za technický stav světla ve sklepní kóji, která je v jeho výlučném vlastnictví. **Důrazně upozorňujeme všechny uživatele, aby uzamykali sklepní chodby, zhasínali světla a vypínali ventilátory jak ve sklepních chodbách, tak i v jednotlivých kójích. Náklady vzniklé zbytečným svícením se promítají do vyúčtování všech vlastníků. Dále upozorňujeme, že jakékoliv skladování ve společných prostorách je na základě bezpečnostních a protipožárních předpisů zakázáno – úniková cesta.**

g) Vyúčtování roku 2022

Vlastníci, kteří požádali o přeplatek roku 2022, jsou postupně vyplaceni.

h) Dezinsekce v objektu

Výbor obdržel od několika obyvatel severní části domu informaci o výskytu škůdců v domě. Po odborné konzultaci bylo přistoupeno k dezinsekci dotčených pater. Odborný zásah byl proveden dne 17.5.2023 od 18:00 do 19:45. Druhá nutná aplikace bude provedena cca 31.5.2023, vlastníci **dotčených bytů byli opětovně informováni** stejným způsobem. Jakýkoliv výskyt škůdců v domě, prosíme, bez ostychu, nahlásit emailem na vybor@zlonicka.net.

i) Shromáždění vlastníků

Výbor připravuje podklady pro 23. Shromáždění vlastníků – jakékoliv podněty či body v plném znění bude Výbor akceptovat do 31.5.2023.

j) Bezpečnostní revize výtahu

Výbor obdržel od servisní společnosti informaci k Bezpečnostní revizi výtahu a o nutnosti výměny lan a táhel. Výměna je nutná z důvodu provozuschopnosti a bezpečnosti provozu výtahu. Předpokládaný termín opravy je červen 2023 s předpokladem **dvoudenní plné odstávky výtahu**.

k) Hlavní vodoměr domu

Dne 9.5.2023 proběhla výměna hlavního domovního vodoměru.

l) Odpad

Žádáme všechny obyvatele v domě, aby jakýkoliv odpad nepatřící do směsného kontejneru neukládali v okolí těchto nádob, ani na přilehlých pozemcích a rovnou jej likvidovali zákonným způsobem – odvoz do sběrného dvora. Veškerá likvidace černé skládky bude hrazena všemi vlastníky. Doporučujeme využít při likvidaci nábytku zdarma přistavený kontejner od MČ Praha 18, vždy jednou za 3 měsíce.

m) Změna pojistné smlouvy Kooperativa

Na základě výskytu škůdců MK požádal o aktualizaci pojistné smlouvy. Nové nastavení pojistné smlouvy je výhodnější (nižší spoluúčast z 5 na 3 tisíce), vyšší limity plnění a nově zahrnuje i dezinsekci.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 24.5.2023 ve 21:00

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 24.5.2023

V Praze, dne 24.5.2023

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru