

**ZÁPIS č. 195
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 11.10.2023**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví, zálohové listy
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - d) Shromáždění vlastníků
 - e) Bezpečnostní revize výtahu
 - f) Vstupní portál
 - g) Údržba teras a balkónů
 - h) Rušení nočního klidu, kouření
 - i) Revize VZT
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 30.9.2023 Výbor evidoval na předepsaných zálohách roku 2023 jednoho dlužníka. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 10.10.2023.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

DT a MK zaslali prostřednictvím datové schránky požadavek na odstranění závad na zhotovitele, očekáváme vyjádření s cenovou nabídkou.

d) Shromáždění vlastníků

DT zveřejnila podklady pro 23. Shromáždění vlastníků na webové stránky společenství. Upozorňujeme, že Pozvánka, Program a Plná moc jsou taktéž zveřejněny na webu a nástěnce ve vestibulu domu. Finální výše celkových investic a rozpočet roku 2024 bude prezentován na shromáždění.

e) Bezpečnostní revize výtahu

Revize výtahu je objednána. Výměna bezpečnostních prvků byla provedena. DT reklamovala po revizi nefunkčnost dveřních táhel a zvýšený hluk při provozu. Výtah je v současné době funkční. Bohužel ke stáří a opotřebení jednotlivých komponentů při provozu nelze vyloučit opakující se závady a tudíž i jeho krátkodobou nefunkčnost. Prozatím situace bude řešena opravami s výhledem na celkovou generální opravu či výměnu celého výtahu...

f) Vstupní portál

Finální nabídka bude prezentována na listopadovém shromáždění.

g) Údržba teras a balkónů

Děkujeme vlastníkům v severní části domu za součinnost. Ostatní vlastníky, zejména 6. patro, žádáme o spolupráci při odstranění náletu.

h) Rušení nočního klidu, kouření

Žádáme všechny obyvatele domu o respektování nočního klidu po 22. hodině. Výbor opětovně obdržel několik desítek stížností na rušení nočního klidu, znečišťování společných prostor a vulgární chování. Výbor informoval dotčeného vlastníka BJ a opakovaně a důrazně ho požádal o nápravu a součinnost.

i) Revize VZT

V září byla provedena řádná revize VZT. Celkový stav vzduchotechniky je dobrý, pouze je nutné vyměnit jeden motor VZT – výměna proběhne v nejbližších dnech.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 11.10.2023 ve 21:00

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 11.10.2023

V Praze, dne 11.10.2023

Michal Kovalovský
předseda výboru

Petr Veselý
člen výboru