

ZÁPIS č. 197
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 06.12.2023

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - d) Shromáždění vlastníků
 - e) Bezpečnostní revize výtahu
 - f) Vstupní portál
 - g) Oprava okapového chodníku – východní část domu
 - h) Vybudování datové kabeláže
 - i) CETIN
 - j) Velkoobjemový kontejner
 - k) Biokoridor

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 30.11.2023 Výbor evidoval na předepsaných zálohách roku 2023 tři dlužníky, kteří byli opakovaně informováni o dluhu emailem. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 30.11.2023.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Evidujeme jednu změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

Výbor obdržel od zhotovitele návrh na prodloužení záruky o 24 měsíců. Na nezaruční opravy očekáváme vyjádření s cenovou nabídkou.

d) Shromáždění vlastníků

Stanovy schválené shromážděním byly založeny do sbírky listin rejstříkového soudu.

e) Bezpečnostní revize výtahu

Výbor obdržel protokoly z Inspekční prohlídky a z Odborné zkoušky. Oprava výtahových dveří byla provedena dne 5.12.2023.

f) Vstupní portál

Výbor dojednává podmínky a nabídky od zhotovitelů.

g) *Oprava okapového chodníku – východní část domu*

Výbor v zastoupení dojednává přesné znění a rozsah prací se zhotovitelem.

h) *Vybudování datové kabeláže*

Výbor dojednává přesný rozsah prací se zhotovitelem a návrh smlouvy.

i) *CETIN*

Pro instalaci datového optického kabelu – zajišťuje CETIN/T-mobile - je nutný souhlas vlastníků z důvodu instalace přes společný pozemek vlastníků. Žádáme vlastníky, pokud tak neučinili na shromáždění, aby kontaktovali prostřednictvím emailu vybor@zlonicka.net členku výboru Šárku Kuchařovou, která vlastníky vyzve k podpisu plné moci.

j) *Velkoobjemový kontejner*

Dne 16.12.2023 od 12:00 do 16:00 bude přistaven v ulici Tereziánská velkoobjemový kontejner, není určen pro elektroodpad. Žádáme všechny obyvatele domu, aby opustili od skladování nepotřebných věcí u kontejnerů před domem, které slouží výlučně pro směsný domácí odpad a vyčkali buď na velkoobjemový kontejner, nebo věci odvezli do sběrného dvora.

k) *Biokoridor*

Vyúčtování roku 2023 „pozemků Biokoridor“ bude distribuováno pouze prostřednictvím systému Správce. Bytové jednotky, které doposud neuzavřeli „Smlouvu o ekomunikaci“ mohou tak učinit přes email vybor@zlonicka.net .

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 6.12.2023 ve 20:35

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 06.12.2023

V Praze, dne 06.12.2023

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru