

ZÁPIS č. 205
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 18.9.2024

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Oznámení o opravě chyb katastrálního úřadu
 - d) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - e) Oprava okapového chodníku – východní část domu
 - f) Shromáždění vlastníků 2024
 - g) Plastové výtoky z teras a okapy 6. NP
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Tomáš Majtner (TM), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 16.9.2024 evidujeme jednoho dlužníka na řádných měsíčních zálohách. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 16.9.2024.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Evidujeme změnu u vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Oznámení o opravě chyby katastrálního úřadu

Katastrální úřad pro Hlavní Město Prahu obeslal vlastníky s informací o opravě věcných chyb, které vznikly nedopatřením při úřední činnosti tohoto úřadu. Při dělení pozemků Skanska Reality a.s. v r. 2005 nedošlo k přepsání zřízených věcných břemen na nově rozdělené pozemky, a to chybou úřadu. Nyní došlo k opravě této dávné chyby, a to z úřední moci katastrálního úřadu. Věcné břemeno tedy dle vyjádření katastrálního úřadu existuje a bylo zřízeno již v r. 2005, ale nedopatřením nebylo v katastru nemovitostí zapsáno. Tato skutečnost je mimo gesci Výboru, v případě dotazů se obraťte přímo na Katastrální úřad Hl. m. Prahy.

d) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

Výbor osloví jiného zhotovitele na nezáruční opravy, které spojí s opravou nájezdové rampy – injektáž (bod bude projednán na 24. shromáždění)

e) Oprava okapového chodníku – východní část domu

Oprava byla v termínu zahájena, Výbor pravidelně kontroluje postup prací a průběžně schvaluje nutné práce.

f) Shromáždění vlastníků 2024

Výbor připravuje podklady pro 24. Shromáždění vlastníků, které se bude konat 6. listopadu 2024. Všechny relevantní podklady budou postupně nahrávány na web společenství po odeslání pozvánek s programem. Nejrelevantnější údaje budou prezentovány přímo na Shromáždění.

g) Plastové výtoky z teras a okapy 6. NP

Výbor byl na základě revize informován o stavu plastových výtoků z teras a okapů. Na základě tohoto zjištění budou provedeny nezbytné opravy. Rozsah a termín oprav bude vlastníkům v 6. patře sdělen. Tento bod bude také projednán na 24. shromáždění.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 18.9.2024 ve 21:00

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 18.9.2024

Michal Kovalovský
předseda výboru

Petr Veselý
člen výboru