

**ZÁPIS č. 207  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 20.11.2024**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Shromáždění vlastníků 2024
  - d) Kooperativa – uplatnění pojistné události
  - e) PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)
  - f) Revize VZT
  
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Tomáš Majtner (TM), Petr Veselý (PV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 20.11.2024 evidujeme i přes upomínky dlužníka na řádných měsíčních zálohách. Dlužník je permanentně upomínán. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 20.11.2024.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

Evidujeme změnu u vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Shromáždění vlastníků 2024*

Na základě rozhodnutí shromáždění Výbor oslovil vybrané dodavatele a zhotovitele (výťah – dle nabídky Schindler CZ, výměna protipožárních stěn, výtoku z teras, výměna částí vadných okapů). Schválený rozpočet r.2025 byl předán účetní firmě k vyhotovení nových zálohových listů platných od 1.1.2025, předpoklad nahrání do systému Správce v průběhu prosince 2024.

*d) Kooperativa – uplatnění pojistné události*

Výbor uplatnil pojistnou událost, čekáme na vyjádření pojišťovny.

e) PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)

Z důvodu končící platnosti současného PENBu, Výbor bude zajišťovat nový PENB, který bude sloužit pro případnou změnu rozúčtování spotřeby tepla (viz 24.shromáždění roku 2024)

f) *Revize VZT*

Dne 19.11.2024 proběhla řádná revize VZT. Stoupačka VZT J16 vyžaduje výměnu opotřebovaného ventilátoru. Čekáme na nabídku od firmy Skanska.

### **3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 20.11.2024 ve 20:30

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 20.11.2024

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru