

**ZÁPIS č. 206**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9**  
**KONANÉHO ODE DNE 17.10.2024**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Oprava okapového chodníku – východní část domu
  - d) Shromáždění vlastníků 2024
  - e) Rozpočet roku 2024
  - f) Žádost o schválení instalace ochranné sítě
  - g) Kooperativa – uplatnění pojistné události
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM), Petr Veselý (PV), a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Michal Kovalovský. Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a kontrola účetnictví*

DT informovala o aktuálních dlužnících – k 11.10.2024 nevidujeme dlužníka na řádných měsíčních zálohách. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 11.10.2024.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

Evidujeme změnu u vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Oprava okapového chodníku – východní část domu*

Dílo bylo Výborem převzato.

*d) Shromáždění vlastníků 2024*

Podklady na shromáždění byly zveřejněny na webu společenství.

*e) Rozpočet roku 2024*

Výbor rozhodl, že výnos z úroků připsaných na bankovní účet SV za druhé pololetí roku 2024 a historický příjem z exekučního řízení budou použity do rozpočtu roku 2024 na služby pro všechny vlastníky (platba za účetní služby, technický provoz domu).

*f) Žádost o schválení instalace ochranné sítě*

Výbor byl požádán vlastníkem bytové jednotky o schválení instalace ochranné sítě na balkóně u jeho bytu.

Výbor žádost schválil za podmíněk, že ochranná síť nebude ukotvena do fasády domu a nebude vizuálně rušit pohled na dům.

*g) Kooperativa – uplatnění pojistné události*

Výbor uplatní pojistnou událost (zanesená kuchyňská stoupačka a následné vytopení stropu ve vestibulu domu) na pojišťovnu.

**3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 17.10.2024 ve 20:30

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 17.10.2024

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru

---

Tomáš Majtner  
člen výboru